

## Rijetkost na tržištu novogradnja 68 m 2 Savudrija !, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rijetkost na tržištu novogradnja 68 m 2 Savudrija !
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	67 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rijekost na tržištu stan novogradnja, Savudrija ! Stan u Umagu ima ukupno 68,90 m2, nalazi se na prvom katu zgrade koja ima ukupno 8 stanova. , u izgradnji, udaljen je 5 min. (400m) od mora i od uređene plaže, 10 min. (4000m) udaljeni ste od centra grada Umaga. Stan se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, kupatilo, 2 spavaće sobe, terasa. Opremljen je klima uređajem, podrum, garaža, vlastiti parking. Stanu pripada osim garažnog mjesta i ostava od 12 m2 u podrumu. Grijanje je podno putem toplinske pumpe dok je hlađenje na klima jedinicu Mitsubishi. Fasada je energetska (10 cm stiropor) što jamči niske troškove grijanja i hlađenja. Stan je udaljen 200 m od trgovine, 200 m udaljen je od restorana, 4000 m udaljen je od tržnice, doktor je udaljen 4000 m, apoteka je udaljena 4000 m, aerodrom Pula udaljen je 70 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km, marina Umag udaljena je 4000 m. Golf igralište je udaljeno 3 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0589

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523102  
interno:  
Agency ref id: IST-0589  
Telefono di contatto: 051313003