

## Šarmantna kuća okružena prirodom, blizu mora!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Šarmantna kuća okružena prirodom, blizu mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 118 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 350 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 250,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1967

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan

Zona della città: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, dintorni Questa affascinante casa si trova lontano dal trambusto della città. 5 minuti da Pola e solo 3 minuti da numerose spiagge. Circondato solo da poche case unifamiliari e dal bosco, questa posizione garantisce pace e relax. Tutti i servizi necessari per la vita si trovano nelle immediate vicinanze. - La casa si estende su una superficie di 60 mq ed è composta da un ingresso, un bagno, una camera da letto con accesso al terrazzo e un ampio open space composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo. La casa è stata completamente ristrutturata l'anno scorso. Sul terreno c'è un altro edificio di 58 mq, che potrebbe essere convertito in un altro appartamento con piccoli investimenti. Il cortile è splendidamente decorato con vari fiori e alberi da frutto. Perfetto per rilassarsi in tutta tranquillità e cantare gli uccellini. Questa proprietà è perfetta per chi cerca il proprio angolo di pace e fuga dal rumore e dalla vita frenetica. Con un piccolo investimento aggiuntivo si potrebbero ricavare due unità indipendenti. Una grande opportunità per giovani coppie che desiderano realizzare il proprio piccolo paradiso, ma anche per la posizione e la vicinanza al mare, costituisce un'opportunità unica di investimento per l'affitto turistico. ID CODE: 1037-122

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 523136  
Agency ref id: 1037-122  
Telefono di contatto: +38552210824