

## ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	510 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	364,000.00 €
Pubblicato:	01.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Bokordići
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Romantica casa istriana Come da una fiaba, la graziosa cittadina rinascimentale di Svetvinčenat si trova su un aspro altopiano

circondato da boschi, pascoli e vigneti. Svetvinčenat si trova a 310 metri sul livello del mare nel sud dell'Istria centrale ed è dominata da una delle piazze rinascimentali più belle del paese e dal castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria. Ci sono 22 insediamenti nel comune di Svetvinčenat, adornato da bellezze naturali, ricco patrimonio storico e culturale, manifestazioni artistiche e turismo enogastronomico. Questo tesoro architettonico unico si trova in uno degli insediamenti del comune di Svetvinčenat - una bella casa in pietra d'Istria che trasuda fascino e tradizione. Questa imponente proprietà si trova in una posizione tranquilla e offre privacy e relax nella natura incontaminata. La casa di 150m<sup>2</sup> è composta da un piano terra e due piani. Al piano terra troviamo un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un'ulteriore stanza che può essere utilizzata come camera da letto, ma anche come studio, stanza dei giochi o spazio per hobby. Al primo piano si trova un altro soggiorno con accesso al balcone e una camera da letto con bagno. Al secondo piano c'è un'altra camera da letto con il proprio ampio terrazzo e bagno. La casa è climatizzata per un piacevole soggiorno durante tutto l'anno, e la rustica stufa a legna crea un'atmosfera calda e accogliente durante i mesi invernali. Questa bella casa in pietra si trova nel pittoresco paesaggio istriano. L'ampio giardino intorno alla casa offre spazio per il divertimento all'aperto, sia che tu voglia organizzare un picnic in famiglia o semplicemente goderti il fascino della natura. Questa romantica casa in pietra d'Istria ha un altro vantaggio: una spaziosa e lussuosa piscina che ti conquisterà a prima vista. La piscina è perfettamente integrata nel bellissimo giardino, creando un'oasi di pace e relax che vi rinfrescherà durante le calde giornate estive. Ti farà sentire come se fossi nel tuo resort privato. Godetevi il silenzio, rilassatevi con il suono dell'acqua e il cinguettio degli uccelli e abbandonatevi al fascino della natura. La piscina è il luogo ideale per fuggire dallo stress quotidiano e dai ritmi frenetici della vita. La proprietà si trova in un tradizionale villaggio istriano con gente amichevole, ma abbastanza vicino ai centri urbani per un rapido accesso a tutti i servizi. Questa casa in pietra ha un potenziale incredibile per la tua nuova casa o come investimento turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24816

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      523262  
interno:  
Agency ref id:              24816  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059