

## OPATIJA, MATULJI, VELI BRGUD - kamena vila u oazi mira, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI, VELI BRGUD - kamena vila u oazi mira
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	233 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Veli Brgud
Poštanski broj:	51211



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI, VELI BRGUD - villa in pietra in un'oasi di pace Questa proprietà si trova in una posizione estremamente attraente, immersa nel verde, offrendo ai suoi proprietari pace e tranquillità. Inoltre la distanza dal mare e da Abbazia è di soli 15 minuti in auto. Una meravigliosa proprietà per gli amanti delle ville in pietra, immersa nel verde, situata su un terreno di 363 mq, con una superficie abitabile complessiva di 147 mq. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, che formano un open space, ed un bagno. C'è anche una sala con camino e una taverna, che fornisce un ulteriore spazio accogliente per socializzare e rilassarsi. Al piano superiore ci sono tre camere da

letto ed un altro bagno. Oltre alla villa stessa c'è anche un garage di 38 mq, una piscina, una zona prendisole e una terrazza coperta sul giardino ben curato. Questa è un'ottima proprietà per le vacanze e la vita, nonché per scopi di investimento. Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia, con il suo entroterra, una destinazione turistica perfetta e un'ottima scelta di investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24793

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523275

interno:

Agency ref id: 24793