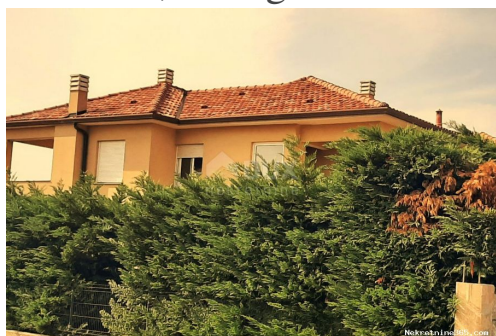


RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more, Kostrena, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	372 m ²
Lot Size:	687 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

Stato

Built:	2007
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	Paveki
Poštanski broj:	51221

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOSTRENA - Bella casa bifamiliare, prima fila, 200 m dal mare. Kostrena è un'antica città costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza comunale nel 1874, ma la mantenne per brevissimo tempo, solo due anni. È diviso in due parti, S. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese esistenti nel suo territorio. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, circondata dalla baia di Martinščica e dalla baia di Bakar. La penisola di Kostren è lunga circa 10 chilometri e digrada dolcemente verso la costa del mare. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli nella baia di Žurkovo, seguiti da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali portano il nome di famiglie, e oggi Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići e Paveki. La caratteristica zona carsica con piante mediterranee e i famosi fulmini di Kostren, ed il clima mite che a volte soccombe a forti temporali, sono le caratteristiche di questa regione. A soli 200 metri dalla prima spiaggia, in una strada tranquilla, si trova questa bella villa bifamiliare con due appartamenti, di cui stiamo mediando la vendita. Ha una superficie abitabile totale di 372 m², costruita su un terreno di 882 m², circondato da un giardino di 687 m². Si compone di un piano seminterrato con taverna di 30 mq, un appartamento al piano terra di 182 mq e un appartamento al primo piano di 190 mq. Il piano terra è composto da ingresso coperto, disimpegno, soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo, cucina con sala da pranzo e dispensa. Ci sono due camere da letto con balcone, un bagno e due WC. Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trova un appartamento di 190 m², composto da scala coperta, disimpegno, soggiorno con uscita su un ampio terrazzo con una meravigliosa vista sul mare e sul Golfo del Quarnero, lì c'è una cucina con dispensa e sala da pranzo, quattro camere da letto con balcone, un bagno e una toilette. La casa dispone di un ampio garage nel quale è presente l'impianto di riscaldamento centralizzato, (riscaldamento centralizzato), stufa a pellet. Dispone di tre camini separati, uno è per il camino situato nella taverna, il secondo è per la stufa a legna situata nel soggiorno, ed il terzo serve la centrale termica. Tutti i piani sono dotati di condizionatori inverter. Nel cortile c'è una cucina estiva con forno per il pane e

grill. La parte anteriore del cortile, per le sue dimensioni, offre un parcheggio per circa otto auto. La parte posteriore del cortile, rivolta verso il mare, dispone di due terrazzi più piccoli, di un'area verde e offre la possibilità di realizzare una piscina. La casa è completamente arredata e viene venduta come tale. Una bellissima proprietà in una delle località più ambite di Rijeka-Kostrena e dei suoi dintorni offre innumerevoli possibilità ai suoi nuovi proprietari. L'inizio di una vita familiare tranquilla in una posizione privilegiata o un sicuro ritorno dell'investimento attraverso l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione intermediazione viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 24776

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523278
interno:
Agency ref id: 24776