

OTOK KRK, VRBNIK - moderna vila s panoramskim pogledom na more, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, VRBNIK - moderna vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	127 m ²
Lot Size:	300 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,180,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'isola di Krk, Vrbnik - villa moderna con vista panoramica sul mare. Questa bella villa bifamiliare di 127 m2 con piscina è mozzafiato con una vista indimenticabile sul mare e sulla città di Vrbnik. L'edificio è una nuova costruzione del 2020 e si sviluppa su tre piani. Il piano seminterrato ospita la sala macchine, la cucina, i servizi igienici e la taverna, mentre al piano interrato si accede da una scala esterna. Il piano terra ha una camera da letto con bagno privato e uscita sulla terrazza esterna, servizi igienici, cucina con zona pranzo e soggiorno che si apre su una terrazza coperta con giardino paesaggistico e piscina riscaldata. Su questa terrazza si può godere di una vista rilassante e speciale del Quarnero e del mare blu. Al piano superiore veniamo da scala interna, che dispone di un disimpegno, bagno e tre camere da letto con accesso ad un balcone con bella vista. Una delle camere ha il proprio bagno. L'edificio dispone di due posti auto. L'immobile è dotato di materiali di pregio, dispone di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e tutti gli ambienti sono climatizzati. VRBNIK è uno dei luoghi croati più famosi. Ringrazia questo per la sua eredità glagolitica e il famoso canto popolare di melodia e contenuto distintivi, che è stato interpretato e arrangiato in una serie di varianti di Vrbnica sul mare. Come altri antichi castelli dell'isola, Vrbnik si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, e in un posto davvero speciale su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo nella regione di Dobrinj, è l'unica città più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Fu menzionato per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più impegnati nell'agricoltura, meno nella navigazione e nella pesca. Oggi, il prodotto più famoso di Vrbničko polje e di Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso anche su scala croata più ampia. Secondo i locali più anziani, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per sfamare le famiglie che avevano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e si produceva vino solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. A Vrbnik predominano le strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12413

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523285

interno:

Agency ref id: 12413