

## Tribalj - Starina za adaptaciju, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Tribalj - Starina za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	71 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	140,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Built: 1950

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Tribalj



Poštanski broj: 51250

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi casa situata nel sobborgo di Tribalj, nel comune di Vinodol. Questo oggetto d'antiquariato da adattare a Triblje offre tutto il necessario per una vita confortevole in Croazia. Si trova in una posizione tranquilla a soli 1,6 km dal centro della città. La distanza dal mare è di soli 7 km, perfetta per chi ama la vicinanza alla natura e le passeggiate. Questa casa ha un totale di 7 stanze, di cui quattro camere da letto. Con due bagni e una toilette, questo spazio offre tutto il necessario per una vita comoda e pratica. La casa ha una superficie di 150 mq distribuita su due piani. Al piano terra ci sono due taverne e un bagno, al piano primo ci sono due camere da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno. Al secondo piano c'è un wc e due camere da letto. Data la sua architettura antica e le pietre con cui è stata costruita, questa casa ha il suo fascino. Questa proprietà ha altre caratteristiche che semplificano la vita. Il cortile recintato, il balcone e la terrazza permettono di godersi l'aria fresca e la splendida vista dell'orizzonte. L'ambiente tranquillo e silenzioso consente di rilassarsi e fuggire dal trambusto della città. In termini di infrastrutture, questa proprietà ha accesso all'acqua, all'elettricità e anche alla legna per il riscaldamento. Una strada asfaltata conduce alla casa, che facilita l'accesso e il parcheggio. È disponibile anche l'atto di proprietà, che ti dà sicurezza in questo acquisto. Date le sue condizioni attuali, questa casa non ammobiliata necessita di ristrutturazione. Questa rappresenta però una grande opportunità per chi vuole realizzare una casa su misura. I vantaggi di questa proprietà sono la vicinanza a numerosi servizi, come l'ufficio postale, il negozio di alimentari, il lungomare, le montagne, il parco giochi, l'asilo, la scuola... Se sei interessato a questo immobile hai la possibilità di visionarlo tramite videochiamata. Questa opzione ti consente di esplorare lo spazio e prendere una decisione comodamente da casa tua. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa proprietà dove potrai creare la tua casa perfetta nel Tribalj, in Croazia. ID CODE: 727

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523353

interno:

Agency ref id: 727