

ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	396 m ²
Lot Size:	387 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

Stato

Built:	1900
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GRIGNAN - Casa indipendente in una posizione tranquilla Grisignana, cittadina medievale nell'Istria nordoccidentale, a circa 15 km dal mare, situata su una collina, circondata da uliveti e vigneti. È orgoglioso della sua ricca tradizione, del suo patrimonio culturale e della bellezza del suo ambiente naturale, il tutto esaltato dall'arte. Un tempo importante fortezza veneziana e centro regionale, Grisignana è oggi una città di artisti e una delle destinazioni più ambite per una vacanza creativa. Come in altre località dell'Istria, anche qui il clima mediterraneo e quello continentale si intrecciano, per cui le condizioni di vita sono estremamente favorevoli. In un tranquillo insediamento di poche case si trova una casa indipendente in pietra con una superficie di 396 m². È distribuito tra il piano terra e il primo piano. La parte abitativa è composta al piano terra da cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno, mentre al primo piano si trovano un wc e due camere da letto, una delle quali ha accesso ad un balcone. Accanto alla zona giorno si trova una taverna finemente arredata con camino. La taverna è collegata alla zona residenziale, ma ha anche un ingresso separato. Sopra c'è un ampio scoperto da sistemare. La struttura dispone di taverna e garage. Attualmente funziona come un'unica unità abitativa, ma con piccole modifiche è possibile realizzare due appartamenti (ciascuno con ingresso indipendente) o aumentare la superficie abitativa esistente. La casa è riscaldata centralmente a legna. Il cortile ha una superficie di 387 m². È splendidamente decorato e mantenuto e completamente recintato. Se il futuro proprietario volesse ampliare il giardino, accanto alla casa si trovano 2000 mq di terreno demaniale. Una proprietà ideale per una vita familiare tranquilla o per avviare un'attività agrituristica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24826

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523508

interno:

Agency ref id: 24826