

## Kaštel Lukšić - kamena kuća, okućnica i građ. zemljište, Kaštela, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Kaštel Lukšić - kamena kuća, okućnica i građ. zemljište  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 244 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 1  
Prezzo: 798,000.00 €  
Pubblicato: 10.10.2023

### Stato

Built: 1912



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Kaštela  
Zona della città: Kaštel Lukšić  
Poštanski broj: 21213

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOKACIJA U centru Kaštela se prodaje jedan dio prekrasne stare kamene kuće, udaljena 350 m od mora. Grad Kaštela je smješten na obali Kaštelanskog zaljeva i sa preko 40 000 stanovnika je drugi po veličini grad u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Posebnost ovog grada leži u činjenici da se razvio oko 7 mjesta (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić) tj. oko utvrda - kaštela, a svako mjesto ima svoje

specifičnosti koje karakteriziraju ovaj mediteranski kraj. Kaštela su jedan od najbolje prometno povezanih gradova pa tako osim međunarodne zračne luke Split – Kaštela, postoji i željeznička stanica u Kaštel Starom dok je s autocestom Split – Zagreb povezan izlazno – ulaznim odvojcima od kojih su najbliži udaljeni 20 km. U blizini se nalazi Marina Kaštela koja zbog modernog sadržaja, široke lepeze usluga i iznimnog geografskog položaja je jedna od najposjećenijih marina u Hrvatskoj. Marina je opremljena i za prihvat Mega jahti. Kaštela su idealna lokacija za sve ljubitelje prirodne, kulturne i povijesne baštine jer na području od samo 30 km se nalaze četiri antička grada: Split, Solin, Kaštela i Trogir. OPIS Predmet kupoprodaje je jedna polovina velike kamene kuće koja se skupa sa okućnicom nalazi na jedinstvenoj katastarskoj čestici te je odvojena od druge polovine kuće. Radi se o velikoj gospodskoj kamenoj kući tipičnoj za to podneblje i dobra gradnje. Sama kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Kuća je položena uz staru Kaštelansku cestu te je orijentirana na jug. Ukupna bruto korisna površina iznosi 244 m<sup>2</sup> a odnosi se na stambeni dio u kući (prizemlje i 1.kat), potkrovlje, konobu i pomoćni objekt koji se nalaze odmah uz kuću. Sve nekretnine su u urednom i dobrom stanju. Ispred kuće se nalazi dvorište dovoljno veliko da bude i parking i zelena površina. Iza kuće put sjevera se nalazi građevna parcela ukupne površine 1030 m<sup>2</sup> koja se nalazi unutar zone "mješovita namjena, pretežito stambena – M1", odnosno sva predmetna zemljišta se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova nekretnina ima jako veliki potencijal, za obiteljski život ili za komercijalno turističku svrhu jer se u neposrednoj blizini nalaze svi bitni segmenti (more, plaža, aerodrom, brza cesta, škole, vrtići, razne specijalizirane trgovine, domovi zdravlja, autobusne stanice.....). Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\*

LOCATION A part of a beautiful old stone house is for sale in the center of Kaštela, 350 m from the sea. The town of Kaštela is located on the coast of Kaštela Bay and with over 40,000 inhabitants it is the second largest city in the Split-Dalmatia County. The special feature of this city lies in the fact that it developed around 7 places (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić) i.e. around fortresses - castles, and each place has its own specificities that characterize this Mediterranean region. Kaštela is one of the cities with the best traffic connections, so in addition to the international airport Split - Kaštela, there is also a railway station in Kaštel Stari, while it is connected to the Split - Zagreb highway by exit - entrance branches, the nearest of which are 20 km away. Nearby is Marina Kaštela, which is one of the most visited marinas in Croatia due to its modern facilities, wide range of services and exceptional geographical location. The marina is also equipped to receive Mega yachts. Kaštela is an ideal location for all lovers of natural, cultural and historical heritage, because in an area of only 30 km there are four ancient cities: Split, Solin, Kaštela and Trogir. DESCRIPTION The subject of sale is one half of a large stone house which, together with the garden, is

located on a unique cadastral lot and is separated from the other half of the house. It is a large stately stone house typical of that climate and of good construction. The house itself consists of a ground floor, a first floor and an attic. The house is located along the old Kaštela road and is oriented to the south. The total gross usable area is 244 m2 and refers to the residential part of the house (ground floor and 1st floor), attic, tavern and auxiliary building located right next to the house. All properties are in order and in good condition. In front of the house there is a yard large enough to be both a parking lot and a green area. Behind the house, towards the north, there is a construction plot with a total area of 1030 m2, which is located within the zone "mixed use, predominantly residential - M1", that is, all the land in question is located in the built-up part of the construction area of the settlement. This property has great potential, for family life or for commercial tourism purposes, because all important segments are in the immediate vicinity (sea, beach, airport, expressway, schools, kindergartens, various specialized shops, health centers, bus stations... ..). For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today on 091/466-1500. Our General Terms and Conditions are available at the following link: <https://angelusnekretnine.hr/about-us>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4546

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    523524  
interno:  
Agency ref id:            4546