

OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	302 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	2,120,300.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - attico unico con piscina sul tetto sopra il centro di Opatija, garage, vista panoramica Dall'offerta Dux segnaliamo uno speciale nuovo edificio con 8 appartamenti di lusso vicino al centro di Opatija di alta qualità. Questo raro e potente edificio in fase di costruzione del 2023-2024 si trova a soli 250 metri in linea d'aria dal mare e dal Lungomare. L'edificio si trova in una tranquilla strada laterale e offre una vista panoramica sul mare. Con il suo facile accesso al centro città, questa casa offre un eccellente equilibrio tra l'elegante vita suburbana e la ricca gamma di servizi che la città di Opatija ha da offrire. Esclusivo attico al 3° piano con una superficie netta totale di 302,90 m² (LORDI 421 m²) dotato di ascensore, disimpegno, soggiorno + cucina + sala da pranzo 81 m², 4 camere da letto, 4 bagni, WC, balcone di addirittura 100 m² + INTERO PIANO TETTO con piscina privata 24m² e terrazza sul tetto 83m². Da ogni angolo dell'attico si gode una vista panoramica sul mare e sul centro di Opatija. Il progetto è realizzato su un terreno di 1700 mq e comprende un ampio garage sotterraneo, dal quale l'appartamento dispone di 3 posti auto e un ampio ripostiglio. • riscaldamento/raffreddamento riscaldamento a pavimento + pompa di calore • eccezionale classe costruttiva, ceramiche italiane, sanitari di marca • terrazza sul tetto con piscina • Ampio garage sotterraneo • Ascensore • Videosorveglianza e allarme • Vista panoramica sul mare La futura orticoltura mediterranea vi delizierà, divertendovi silenzio ambiente tranquillo. Un investimento perfetto o un'opportunità per chi cerca 4 mura sul mare VICINO A OPATIJA. La camminata verso il mare dura 7 minuti, ovvero 500 metri su un sentiero in leggera discesa. Il grande vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, la vista sul mare, il verde del Monte Maggiore e la vicinanza di Opatija. IN SISTEMA IVA - l'immobile è di proprietà dell'impresa - possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA. Nel prezzo sono compresi 3 posti auto in garage, deposito interno. Il trasloco avverrà il 23/12 OPPORTUNITÀ UNICA PER UNA NUOVA COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI ABBAZIA! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24865

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 523743
Agency ref id: 24865

Telefono di contatto: +385 91 189 8332