

## OPATIJA, CENTAR - 217m2 luksuza s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, pogled, garaža, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - 217m2 luksuza s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, pogled, garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	217 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Formato Garden:	20 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	63 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	59 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,519,420.00 €
Pubblicato:	15.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - 217m2 di lusso con piscina privata in un nuovo edificio sopra il centro di Opatija, vista, garage Dall'offerta Dux segnaliamo uno speciale nuovo edificio con 8 appartamenti di lusso vicino al centro di Opatija di alta qualità. Questo raro e potente edificio in fase di costruzione del 2023-2024 si trova a soli 250 metri in linea d'aria dal mare e dal Lungomare. L'edificio si trova in una tranquilla strada laterale e offre una vista panoramica sul mare. Con il suo facile accesso al centro città, questa casa offre un eccellente equilibrio tra l'elegante vita suburbana e la ricca gamma di servizi che la città di Opatija ha da offrire. Esclusivo appartamento A5 al secondo piano con una superficie netta totale di 217,06 m2 (LORDO 315 m2) composto da corridoio, cucina + soggiorno + sala da pranzo 59 m2, 3 camere da letto, 3 bagni, studio, balcone sud 63 m2 e terrazzo 59 m2 con piscina privata 22 m2 + giardino (prato). Da ogni angolo dell'appartamento si gode una vista panoramica sul mare e sul centro di Opatija. Il progetto è realizzato su un terreno di 1700 mq e comprende un ampio garage sotterraneo dal quale l'appartamento dispone di 3 posti auto e un ampio ripostiglio. • riscaldamento/raffreddamento riscaldamento a pavimento + pompa di calore • eccezionale classe costruttiva, ceramiche italiane, sanitari di marca • Ripostiglio di proprietà • Ampio garage sotterraneo • Ascensore • Videosorveglianza e allarme • Vista panoramica sul mare La futura orticoltura mediterranea vi delizierà, godendovi il silenzio di un ambiente tranquillo. Perfetto investimento o opportunità per chi cerca 4 mura sul mare VICINO A OPATIJA. La camminata verso il mare dura 7 minuti, ovvero 500 metri su un sentiero in leggera discesa. Il grande vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, la vista sul mare, il verde del Monte Maggiore e la vicinanza di Opatija. IN SISTEMA IVA - l'immobile è di proprietà dell'impresa - possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA. Nel prezzo sono compresi 3 posti auto in garage, deposito interno. Il trasloco avverrà il 23/12 OPPORTUNITÀ UNICA PER UNA NUOVA COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI ABBAZIA! Gentili clienti, la

commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali  
di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24864

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523744

interno:

Agency ref id: 24864