

UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 150 m ² |
| Lot Size: | 1850 m ² |
| Stanze da letto: | 5 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 675,000.00 € |
| Pubblicato: | 13.11.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 1960 |
| Ultimo rinnovo: | 2012 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Umag |
| Zona della città: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Riscaldamento

| | |
|---------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|---------------------------------|----|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|----|
| Numero di posti auto: | 7 |
| Parcheggio coperto: | si |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **UMAGO, DINTORNI** - Idilliaca casa isolata, vicino al mare Questa magica casa a un piano, situata a pochi minuti di auto dalle bellissime spiagge, rappresenta una vera oasi per tutti gli amanti della vita tranquilla sulla costa. La superficie totale della casa è di 150 m², offrendo molto spazio per godersi il comfort e la bellezza della vita istriana. All'interno di questa casa troverete un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, un ripostiglio, un locale tecnico e anche tre comode camere da letto. Tra queste spicca la camera da letto principale con il proprio bagno, che garantisce privacy e comfort. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto che conduce alla cucina estiva con camino, ideale per godersi le serate estive con la famiglia e gli amici. Oltre alla casa, i proprietari avranno accesso ad un bellissimo giardino paesaggistico fino a 1.850 m², completamente pronto per la costruzione. Qui hai la possibilità di creare il tuo giardino paradisiaco o addirittura costruire una piscina a tua scelta. Sono disponibili anche due posti auto coperti per il vostro veicolo. La casa è riscaldata da una pompa di calore elettrica, mentre nel soggiorno è presente un caminetto che vi scalderà nelle giornate più fredde. I condizionatori si occupano del refrigerio nelle calde giornate estive. Oltre a tutte queste caratteristiche pratiche, questa casa è un vero capolavoro dello stile istriano. I dettagli in pietra e legno creano un ambiente autentico, mentre la natura e il verde ti circondano da tutti i lati, offrendoti la pace e la privacy che meriti. Data la sua posizione ideale e la ricchezza di servizi, questa casa rappresenta un'opportunità perfetta per chi cerca un immobile per vacanze o residenza permanente in una posizione tranquilla, ma anche vicino al mare e a tutti i servizi necessari. Belle spiagge, ristoranti di qualità, accoglienti bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi, scuole, parco giochi per bambini e molti altri servizi sono facilmente raggiungibili in 3 minuti di auto. La città di Umago, con tutto il suo fascino, è a soli 10 minuti di auto. Questa casa ha tutto il necessario per una vita perfetta al mare e ti invitiamo a scoprirla e sentire tutto il suo fascino. Non perdere l'opportunità di creare il tuo piccolo paradiso negli splendidi dintorni di Umago. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24861

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523746
interno:
Agency ref id: 24861
Telefono di contatto: +385 91 54 833 54