

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	500 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Villa moderna con vista sul mare Originariamente due insediamenti, Tar-Torre e Vabriga-Abrega, oggi sono un luogo diviso dalla strada principale che collega Parenzo e Cittanova. Si tratta di un fertile altopiano a 112 metri sul livello del mare, che scende da un lato verso il mare, e dall'altro verso la foce del fiume Quieto. La zona è nota per il suo ottimo olio d'oliva, e proprio ai piedi di Tar-Torre, nella piantagione Larun, si coltivano gli olivi, da cui si ottiene dell'ottimo olio d'oliva. La villa si trova su un terreno di 854 m2 e la sua superficie è di 296 m2. La villa è stata costruita secondo gli standard di classificazione per 5 stelle, quindi è stata costruita con molta attenzione e con materiali di qualità. L'illuminazione ambientale è stata installata in tutta la villa, il che conferisce alla villa ulteriore fascino. Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, un bagno, un ripostiglio ed un ulteriore locale destinato al benessere con sauna e vasca idromassaggio, dal quale si accede al giardino e la piscina. In tutto il soggiorno sono state installate pareti di vetro, che conferiscono allo spazio un ulteriore afflusso di luce. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta dove si trova una cucina estiva con barbecue. Un'elegante scala conduce al primo piano dove si trovano quattro camere da letto. Ogni camera ha il proprio bagno. Tre camere hanno le proprie terrazze coperte con vista sul mare. La villa dispone anche di un seminterrato che può essere allestito come sala giochi e offrire ulteriore intrattenimento nei giorni di pioggia. La villa è riscaldata tramite riscaldamento a pavimento con pompa di calore, e per l'estate e le giornate calde sono presenti i condizionatori. C'è una piscina con zona nuoto e doccia esterna nel bellissimo giardino paesaggistico. La piscina contiene acqua salata ed è riscaldata. tanto da consentirne il godimento durante gran parte dell'anno. La villa è a pochi minuti di auto dalle prime bellissime spiagge, e la sua vista sul mare è incantevole. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID CODE: 24858

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523748
interno:
Agency ref id: 24858
Telefono di contatto: +385 99 640 8438