

## OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	112 m <sup>2</sup>
Lot Size:	99 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA (dintorni) - Casa bifamiliare in costruzione. Una casa in vendita nelle vicinanze di Malinska con una superficie abitabile totale di 112 m2. Si estende su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra del nuovo edificio è composto da un ripostiglio sottoscala, un wc e una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno di 40 mq. Dal piano terra si accede ad una terrazza con piscina di 17 mq e solarium. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano tre camere da letto, di cui la "camera padronale" dotata di proprio bagno ed un altro bagno ad uso delle restanti due camere. La casa dispone di un verde giardino di 99 mq, che comprende una strada asfaltata fino al portone d'ingresso e due posti auto con accesso diretto alla strada asfaltata. Guardando la costruzione della casa stessa, la casa sarà realizzata in mattoni e cemento con colonne in cemento armato. La costruzione del soppalco sarà in cemento, la soletta del tetto sarà inclinata e ricoperta con tegole "Antiche" italiane mediterranee, e la facciata sarà realizzata con una combinazione di facciata bianca e pietra, con un buon isolamento per l'efficienza energetica. La casa sarà dotata di infissi in PVC color legno, tapparelle in PVC con motore elettrico, termocamino con canna fumaria, condizionatori Daikin in tutte le stanze e riscaldamento elettrico a pavimento al piano terra e nei bagni, mentre il pavimento e i rivestimenti murali saranno ceramiche italiane e spagnole di prima qualità. La piscina, situata di fronte alla casa stessa, sarà rivestita con un mosaico di vetro. La proprietà è attualmente in costruzione e il completamento previsto della costruzione è giugno 2024. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile al momento dell'acquisto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24841

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523751  
interno:  
Agency ref id: 24841