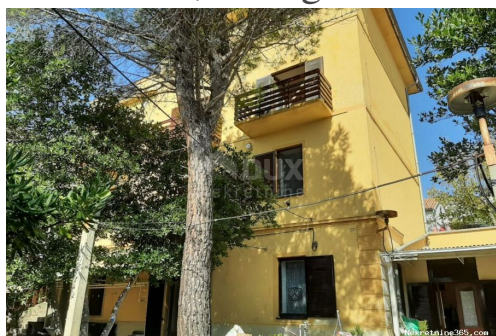


## NOVI VINODOLSKI-Vila s smještajnim jedinicama blizu mora!, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | NOVI VINODOLSKI-Vila s smještajnim jedinicama blizu mora! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 450 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 1250 m <sup>2</sup>                                       |
| Numero di piani: | 3   |
| Stanze da letto: | 15  |
| Prezzo:          | 1,250,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 03.07.2024  |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Novi Vinodolski             |
| Zona della città: | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:   | 51250                       |

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVI VINODOLSKI-Villa con unità abitative vicino al mare Abbiamo in vendita una villa a Novi Vinodolski con unità abitative, situata vicino al mare! Novi Vinodolski è una località turistica nella contea di Primorje-Gorski Kotar in Croazia. Si trova sulle pendici di una ripida collina lungo la costa tra le città di Crikvenica e Senj. Dista 40 chilometri dalla città di Rijeka e solo 30 chilometri dall'aeroporto dell'isola di Krk. Viene menzionato per la prima volta in documenti storici scritti nel Codice Vinodol del XIII secolo. A quel tempo tutta la zona della città apparteneva all'antica famiglia nobile croata dei Frankopan. Alla fine del XIX secolo inizia l'era turistica di Novi Vinodolski, quando furono costruite diverse piattaforme balneari in legno, presto sorse il primo albergo e la città si trasformò in

un'attraente zona termale e balneare per gli ospiti austriaci, ungheresi e cechi. .  
Oggi, oltre all'agricoltura e alla viticoltura, la gente del posto si dedica principalmente al turismo e offre alloggio privato in appartamenti e camere nelle case familiari. La villa nella nostra offerta si estende su tre piani, con una superficie abitabile totale di 450 mq, con un bellissimo giardino paesaggistico di 1250 mq. La villa dispone di 13 camere da letto arredate, alcune delle quali dotate di bagno privato. Dispone di 8 posti auto. Il lato sud della villa con vista mare, balcone, terrazza sul tetto e un ampio cortile splendidamente decorato che conduce al mare, contraddistingue questa proprietà e la sua posizione esclusiva la rende un interessante investimento turistico. Per ogni ulteriore informazione e visione contattateci con fiducia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24718

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523755

interno:

Agency ref id: 24718