

## DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	87 m <sup>2</sup>
Lot Size:	150 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: DRAMALJ - Casa ristrutturata con vista mare Casa a schiera costiera, superficie 87 m<sup>2</sup>, composta da piano terra dove si trova la cucina con sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio. Una scala interna conduce al 1° piano, dove si trovano due ampie camere da letto, una cucina con soggiorno e un ampio terrazzo di 15 mq con meravigliosa vista panoramica sul mare. Sopra il piano si trova una soffitta dalla quale si accede al giardino e al cortile dietro la casa. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2003 e l'ultima ristrutturazione è stata nel 2018. Il cortile è di 150 m<sup>2</sup>, ha un giardino paesaggistico, una terrazza coperta, una piccola rimessa per gli attrezzi, un ripostiglio e un grande barbecue. Il parcheggio è davanti alla casa. La città di Crikvenica è in realtà una riviera marina. Quattro città in una! La città è

composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi unite in una serie unica di località turistiche. Si trovano lungo la costa del Mar Adriatico, nella zona del Golfo del Quarnero. Amministrativamente appartengono alla Contea Primorje-Gorski Kotar, la cui sede si trova a Rijeka, a 30 chilometri di distanza. La città di Crikvenica non è solo terra. Il mare si estende anche nella zona acquatica del canale di Vinodol, su una superficie di circa 60 chilometri quadrati. La tradizione turistica secolare sulla riviera di Crikvenica è una conseguenza della sua eccellente posizione geografica e dei buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori dell'Europa centrale che possono raggiungerlo in un giorno su strada. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 23596

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    523759  
interno:  
Agency ref id:            23596  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808