

## Palilula, Centar - Bulevar despota Stefana 87m2, Palilula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Mirjana Stošić  
Nome: Mirjana  
Cognome: Stošić  
Nome della ditta: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Riguardo a noi: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Palilula, Centar - Bulevar despota Stefana 87m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	87 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Numero di piani:	12
Stanze da letto:	3
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

## Stato

Built:	1970
Condizione:	Non mantenuto

## Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Palilula
Adresa:	Bulevar despota Stefana
Poštanski broj:	11000



## Additional information

Infrastruttura:	Citofono, Tv via cavo, Aria condizionata
Ascensore:	si

## Riscaldamento

Riscaldamento	si
centralizzato:	

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: 3.0, 87m2(due lođe), 4/12, četiri lifta, CG, interfon, internet, ktv, klima Bulevar despota Stefana, jedna od saobraćajnih arterija grada, prostire se od srca grada, odnosno Trga Republike, pored Skadarlije i Profesorske kolonije, pa sve do Pančevačkog mosta. Nepokretnost se nalazi u centru grada, u delu ulice kod Botaničke bašte. Centralna pozicija pruža sve prednosti koje uz to idu, a najpre rezbijenu kompletnu infrastrukturu. Neposredno ispred zgrade prolaze brojne linije

gradskog prevoza pa lokaciju odlikuje izuzetno dobra povezanost sa svim delovima grada. U prilici smo da Vam ponudimo komforan trosoban stan na četvrtom spratu solitera sa četiri lifta, kvalitetno zidanog 70-ih godina prošlog veka. Cela zgrada, kao i prilaz je pokriven video nadzorom 24/7, kao i modernim ulazom sa čipom. Stan je izuzetno svetao, sve prostorije su komotnih dimenzija i funkcionalno raspoređene, zvanično je na četvrtom spratu, ali su ispod ostave i poslovni prostor, pa je faktički visina petog sprata. Iako u prominentnoj ulici, stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad) suprotno od ulice, pa nema buke. Komotna veća lođa je kao stvorena za sedenje i uživanje, dok je ekonomska lođa na koju se izlazi iz kuhinje vrlo praktična. Dva mokra čvora (kupaćo i zasebni toalet) dodatno povećavaju osećaj konfora. Ostava kod ulaza je vrlo korisna prostorija. U izvornom je stanju i za kompletno renoviranje, pa pruža mogućnost uređenja prema sopstvenim željama i potrebama budućeg vlasnika. Od prostorija: ulazni hodnik, kuhinja, trpezarija, dnevna soba, povezujući hodnik, dve spavaće sobe, ostava, kupaćo, toalet, dve lođe. Stan je uknjižen opisno bez kvadrature i brzo useljiv. Po rečima vlasnika stana ukupna merena površina sa lođama je 87m<sup>2</sup>.  
Kontakt: 065/233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4099/>

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523787

interno:

Agency ref id: 4727