

Loborika villa 320m2 dva stana, studio 30m2,bazen,jacuzzi !, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Loborika villa 320m2 dva stana, studio 30m2,bazen,jacuzzi !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m ²
Lot Size:	749 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Loborika
Poštanski broj:	52206



Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U Lobarici na kraju slijepe ulice nalazi se ova vila stambene površine 320 na dvije etaže sa dva odvojena stana. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom ,četiri prostrane spavaće sobe i tri kupaonice, a od kojih jedna predstavlja gostinjski kupaonicu kojoj se može pristupiti i s dvorišta vile. Na prvi kat vode vanjske stepenice sastoji se od dvije dodatne spavaće sobe, jednom zajedničkom kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasom sa koje se proteže pogled na zelenilo. Okućnica od 743m² u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, čime se osigurao mir i privatnost. Na vanjskom dijelu je smješten i bazen, kao i vanjski Jacuzzi s prostorom za opuštanje , zeleni vrt te prekrasna natkrivena ljetna kuhinja, idealna za ljetne večeri.Uz kuću se nalazi odvojeni studio apartman od 30 m².Pod u sobama je parket, grijanje putem klima, podnog na struju i peći na pelete. Nekretnina je u odličnom stanju te je trenutno u funkciji ljetnog iznajmljivanja turistima. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0600

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 523924

interno:

Agency ref id: IST-0600