

## Kamena kuća sa bazenom u blizini mora, Peroj, Istra, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kamena kuća sa bazenom u blizini mora, Peroj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	165 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	12.10.2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se kuća smještena u centru Peroja i oko 1 km udaljena od mora i lijepih perojških plaža. Kuća je ukupne površine oko 150 m<sup>2</sup> te je podijeljena na dvije stambene jedinice, svaka sa svojim zasebnim ulazom. Prva stambena jedinica u potpunosti je obnovljena u autohtonom istarskom stilu te se sastoji od prizemlja koje se sastoji od hodnika, kupatila, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka. Drvenim stepeništem dolazi se na prvi kat na kojem se nalazi jedna spavaća soba sa izlazom na terasu. Na visokom potkrovlju smjestila se još jedna spavaća soba sa pogledom na more te 18 m<sup>2</sup> tavanskog prostora. U sklopu zasebnog dijela okućnice smjestio se i bazen, natkrivena terasa te roštilj. Druga stambena jedinica sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom i kupatilo, dok se na katu smjestila jedna velika spavaća soba sa malom terasom. U blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za ugodan život kao što su pekara, trgovina, kafić, restoran. ID KOD AGENCIJE: 1327

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 524036

interno:

Agency ref id: 1327