

OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|----------------------|--|
| Titolo: | OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 79 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Formato Garden: | 115 m ² |
| Superficie terrazzi: | 14 m ² |
| Prezzo: | 350,000.00 € |
| Pubblicato: | 13.11.2024 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Opatija - Okolica |
| Zona della città: | Ičići |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

Riscaldamento

| | |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - appartamento 79m2 con giardino in un edificio nuovo con piscina sul tetto, vista mare, parcheggio ESCLUSIVO, solo a Dux presentiamo forse il miglior rapporto qualità-prezzo di investimento a Opatija. Un appartamento più grande al piano terra con due camere da letto e il proprio giardino in un edificio nuovo vicino a Opatija. Questo edificio con piscina comune sul tetto offre la combinazione perfetta tra una casa confortevole e un investimento. Si trova in una tranquilla strada laterale sopra la spiaggia di Ičići. L'appartamento (66 mq netti) è composto da un disimpegno, un bagno con riscaldamento a pavimento, due camere da letto e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo che comunica con una loggia vetrata di 14 mq + giardino privato di 115 mq con vista parziale su dal mare, e l'edificio è generalmente costruito con materiali straordinari, di classe costruttiva superiore. La terrazza sul tetto con piscina è una caratteristica unica a Ičići e ad Abbazia, offre una vista panoramica ininterrotta sul mare che lascia senza parole. L'appartamento viene venduto arredato, con giardino di proprietà di 115 mq, mobili da esterno, una casetta da giardino, 2 posti auto, e uso della piscina condominiale sul tetto. La linea aerea fino al mare o la strada per il mare a piedi è di 950 metri, - 10 minuti a piedi in discesa o 15 minuti in salita. La spiaggia è a due minuti di macchina, mentre il centro di Abbazia è a 8 minuti. Questo appartamento è stato utilizzato esclusivamente come proprietà turistica e c'è la possibilità di un ulteriore affitto turistico tramite un affermato gestore della proprietà. ID CODE: 24912

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 524047
interno:
Agency ref id: 24912
Telefono di contatto: +385 91 189 8332