

KVALITETNA NOVOGRADNJA, VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE (OKOLICA POREČA), Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KVALITETNA NOVOGRADNJA, VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE (OKOLICA POREČA)
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	296 m ²
Lot Size:	856 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built: 2022.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Tar-Vabriga si trova sulla bellissima penisola dell'Istria in Croazia. Questa zona pittoresca è ricca di ricchezze naturali, siti storici e fascino mediterraneo. Tar e Vabriga sono due insediamenti vicini che insieme formano questa zona idilliaca. Circondato da splendidi paesaggi, boschi, uliveti e vigneti, Tar-Vabriga attira i turisti che vogliono fuggire dallo stress quotidiano e godersi uno stile di vita rilassato. La bellissima villa si trova su un terreno di 854 m². Copre una superficie residenziale di 296 m². È stato progettato e decorato con molta attenzione e materiali di alta qualità e si distingue per i suoi standard di lusso. L'intera villa è illuminata da luci ambientali, che le aggiungono un fascino in più. Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo arredati secondo il concetto di open space, un bagno, un ripostiglio e un locale separato che funge da oasi di benessere con sauna e vasca idromassaggio, con uscita al giardino e alla piscina. Le grandi pareti di vetro nel soggiorno garantiscono molta luce naturale. Inoltre, dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con cucina estiva e barbecue. Un'elegante scala conduce al primo piano dove si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tre di queste camere dispongono di terrazze private coperte che offrono una bellissima vista sul mare. La villa dispone anche di un seminterrato che può essere allestito come "sala giochi" per divertirsi ancora di più nelle giornate piovose. Il riscaldamento della villa è fornito da riscaldamento a pavimento con pompa di calore, e per le giornate estive sono presenti i condizionatori. Nel giardino è presente la piscina con vasca e doccia esterna. La piscina utilizza acqua salata ed è riscaldata, garantendo divertimento durante gran parte dell'anno. La villa si trova a pochi minuti di auto da bellissime spiagge e la sua vista sul mare è mozzafiato. Per qualsiasi ulteriore informazione e visione della proprietà, contattateci per offrirvi un approccio personalizzato e un servizio discreto nella ricerca di immobili in base ai vostri desideri e preferenze. LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono

052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509887

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 524118

interno:

Agency ref id: IS1509887