

## Zgrada na atraktivnoj lokaciji - sa 8 apartmana, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Zgrada na atraktivnoj lokaciji - sa 8 apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	310 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	8
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Ultimo rinnovo: 2020

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Banderovo

Poštanski broj: 51000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Edificio in una posizione attraente - con 8 appartamenti Questa bella casa si trova a Banderovo, vicino al centro della città. La casa offre 8 appartamenti e la possibilità di continuare a svolgere la stessa attività di locazione, attività ormai consolidata. Questa casa si estende su 3 piani e ha una superficie abitativa di 142 m2. Sono disponibili tutti i documenti necessari, compreso il permesso d'uso e l'atto di proprietà. La certificazione energetica è in fase di preparazione. La casa è stata costruita come un condominio con lo scopo di spazio abitativo. La tipologia della casa è una casa indipendente su due piani, con possibilità di accesso per disabili con un piccolo adattamento. Nel 2020 è stato effettuato l'ultimo adattamento, che ha garantito la modernità e allo stesso tempo ha preservato il fascino tradizionale. La casa offre una splendida vista sulla città, e il mare è a soli 4 km di distanza. Il centro della città è a soli 500 metri di distanza. La casa è completamente arredata, dandoti l'opportunità di iniziare subito a goderti la tua nuova casa o attività. Vengono fornite tutte le utenze necessarie, tra cui acqua, fogna cittadina, elettricità, acqua comunale e telefono. Inoltre, la casa dispone di un proprio parcheggio con più di 7 posti auto. Inoltre, nel giardino c'è una casetta da giardino. Questa casa si trova in una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo vicina al centro cittadino, fornendovi tutti i servizi necessari a portata di mano. Nelle vicinanze si trovano parco, centro sportivo, ufficio postale, banca, negozio, medico, dentista, centro fitness, asilo, scuola, trasporti pubblici, cinema, campo di calcio, farmacia, porto e museo. Questa proprietà offre un'eccellente opportunità di vivere in un ambiente lussuoso con molto spazio e tutti i comfort necessari nelle vicinanze. Non perdere questa occasione unica e contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita. ID CODE: 736

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 524992  
interno:

Agency ref id: 736  
Telefono di contatto: +385998831070