

## ISTRA, MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	174 m <sup>2</sup>
Lot Size:	492 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MAJMAJOLA Nuova villa di design Non lontano dalla città di Dignano si trova il piccolo paese Majmajola, ricco di case unifamiliari e ville per le vacanze di alta qualità. La nostra agenzia offre esattamente uno di questi. Si tratta di una villa di moderna costruzione situata su un terreno di 666 mq, mentre la superficie abitabile è di 174 mq e si estende tra il piano terra e il primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un bagno con wc ed un ripostiglio. Il soggiorno è illuminato grazie alla parete in vetro Rehau, che fornisce una comunicazione diretta con l'ampia terrazza esterna e l'accesso alla piscina e alla zona prendisole. La scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto. Le due camere hanno ciascuna i propri armadi e condividono un bagno spazioso e moderno. La terza camera da letto, la camera matrimoniale, ha il proprio guardaroba, bagno con wc e un ampio balcone. Il riscaldamento e il raffrescamento dell'immobile viene risolto attraverso i condotti di ventilazione dell'impianto a pavimento centrale alimentato da macchine Mitsubishi che raggiungono la temperatura desiderata in pochi minuti. Gli interni dell'immobile sono stati realizzati su misura, di cui è responsabile l'interior designer. I pavimenti, marmo e ceramica, sono di prima scelta e vengono utilizzati materiali Mapei, mentre tutta la falegnameria è di marca Rehau con doppio e triplo vetro. Sul terreno di 492 m2 c'è una piscina 4x8, decorata con mosaici in ceramica e giunti epossidici, completamente automatizzata e comprende nuoto controcorrente. Il garage è in comunicazione diretta con la villa ed è destinato ad un veicolo, mentre nel parcheggio esterno c'è spazio per altre 5 auto. Considerando la posizione, la disposizione e la qualità della proprietà, riteniamo che la villa sia altamente raccomandata ed è ideale per una meravigliosa vita familiare in una posizione tranquilla o per un sicuro ritorno dell'investimento attraverso l'affitto a fini turistici. Non esitate a contattarci per qualsiasi informazione aggiuntiva! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24972

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 527655  
interno:  
Agency ref id: 24972  
Telefono di contatto: +385 99 371 3802