

## RIJEKA, TRSAT - vrhunski 3s+db stan u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA,TRSAT - vrhunski 3s+db stan u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	119 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	87.25 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	38 m <sup>2</sup>
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, TRSAT - lussuoso appartamento con 3 camere da letto in un nuovo edificio ultramoderno in un'ottima posizione con vista sul mare Siamo orgogliosi di presentare questo progetto di lusso tanto atteso che è iniziato con la costruzione di questo condominio di fascia alta con ascensore e garage sotterraneo. Tersatto rappresenta una delle parti più attraenti della città soprattutto per la sua interessante storia storica e per la vista della città di Rijeka da un'altitudine di 138 metri. Si trova su una ripida scogliera sopra il canyon Rječina. Possiamo giustamente definire questo quartiere una 'piccola città' per i buoni trasporti e infrastrutture comunali, la disponibilità di assistenza sanitaria, la ricca offerta di istituzioni educative, luoghi sportivi, aree verdi, parchi, campi da gioco per bambini, attività culturali, di intrattenimento e sportive offerte, spazi per attività ricreative e di ristorazione. Nella nostra offerta vendiamo questo appartamento S-1 con 3 camere da letto di alta qualità al piano terra con giardino privato, superficie lorda totale di 228 m<sup>2</sup>, composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo, tre camere da letto, di cui la padronale con proprio bagno e cabina armadio, bagno, wc ospiti e ripostiglio. L'appartamento di proprietà dispone di due posti auto in garage e un ripostiglio, inclusi nel prezzo dell'appartamento. Il condominio si trova in una posizione estremamente attraente in una zona tranquilla di Tersatto, vicino all'Università e al nuovo Centro Clinico Ospedaliero. Nelle immediate vicinanze della scuola, dell'asilo e del centro sportivo e ricreativo. L'appaltatore principale è una rinomata società croata con molti anni di esperienza e una lista di referenze nella costruzione di condomini nel paese e all'estero. L'edificio è realizzato con materiali di altissimo livello, e tutte le unità abitative sono dotate di riscaldamento a pavimento e pompa di calore. I posti auto sono forniti in un garage sotterraneo chiuso. Gli appartamenti saranno attrezzati ad alto livello da marchi rinomati. Infissi in alluminio a triplo strato Reynaers, infissi interni di alta qualità, sistema di riscaldamento a pavimento Mitsubishi con pompe di calore, sistema di riscaldamento e raffreddamento con ventilconvettori a valvole canalizzate, sanitari moderni di rinomati produttori, pavimento di prima classe all'avanguardia rivestimenti, ringhiere dei balconi in vetro, ecc. Gli appartamenti saranno venduti in fase chiavi in mano e il completamento previsto della costruzione e dell'occupazione è previsto per la fine del 2023. Per tutte le altre informazioni, chiamare +385 91 899 5705 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 24946

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 527659

interno:

Agency ref id: 24946

Telefono di contatto: +385 91 899 5705