

## RIJEKA, TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA,TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	153 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	47 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	78 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, TRSAT - attico di lusso in un nuovo edificio ultramoderno in una posizione eccellente con vista sul mare Siamo orgogliosi di presentare questo progetto di lusso tanto atteso che è iniziato con la costruzione di questo edificio plurifamiliare di prima classe con un ascensore e un garage sotterraneo. Tersatto rappresenta una delle parti più attraenti della città soprattutto per la sua interessante storia storica e per la vista della città di Rijeka da un'altitudine di 138 metri. Si trova su una ripida scogliera sopra il canyon Rječina. Possiamo giustamente definire questo quartiere una 'piccola città' per i buoni trasporti e infrastrutture comunali, la disponibilità di assistenza sanitaria, la ricca offerta di istituzioni educative, luoghi sportivi, aree verdi, parchi, campi da gioco per bambini, attività culturali, di intrattenimento e sportive offerte, spazi per attività ricreative e di ristorazione. Nella nostra offerta per chi ha un gusto raffinato e raffinato, vendiamo questo attico di alta qualità S-11 con una superficie lorda totale di 237,46 m2 al terzo piano, composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo camera e un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, tre camere da letto di cui la camera padronale con proprio bagno e cabina armadio, la seconda camera con cabina armadio e la terza camera normale, bagno, wc ospiti e ripostiglio. La scala del balcone conduce ad una spaziosa terrazza sul tetto con vista aperta sul mare e sulla zona circostante. L'appartamento di proprietà dispone di tre posti auto in garage e un ripostiglio, inclusi nel prezzo dell'appartamento. Il condominio si trova in una posizione estremamente attraente in una zona tranquilla di Tersatto, vicino all'Università e al nuovo Centro Clinico Ospedaliero. Nelle immediate vicinanze della scuola, dell'asilo e del centro sportivo e ricreativo. L'appaltatore principale è una rinomata società croata con molti anni di esperienza e una lista di referenze nella costruzione di condomini nel paese e all'estero. L'edificio è realizzato con materiali di altissimo livello, e tutte le unità abitative sono dotate di riscaldamento a pavimento e pompa di calore. I posti auto sono forniti in un garage sotterraneo chiuso. Gli appartamenti saranno attrezzati ad alto livello da marchi rinomati. Infissi in alluminio Reynaers, infissi interni di alta qualità, sistema di riscaldamento a pavimento Mitsubishi con pompe di calore, sistema di riscaldamento e raffreddamento con ventilconvettori a valvola canalizzata, sanitari moderni di rinomati produttori, rivestimenti per pavimenti all'avanguardia di prima classe, balcone in vetro ringhiere, ecc. Gli appartamenti saranno venduti in fasi chiavi in mano e il completamento previsto della costruzione e dell'occupazione è previsto per la fine del 2023. Per tutte le altre

informazioni, chiamare +385 91 899 5705 Gentili clienti, la commissione di  
agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24936

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    527667  
interno:  
Agency ref id:            24936  
Telefono di contatto:    +385 91 899 5705