

ISTRA,POREČ - Luksuzna vila, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ - Luksuzna vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	683 m ²
Lot Size:	1753 m ²
Stanze da letto:	12
Bagni:	11
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO** - Villa con piscina vicino alle prime spiagge Fu fondata dai romani, conquistata dai veneziani, e oggi rappresenta uno scrigno di tesori storici e patrimonio culturale rivestito dal moderno lusso a 5 stelle. La bellezza della città è nascosta da un gran numero di turisti che ogni anno godono dell'ospitalità e del servizio eccellente di questa perla istriana. In vendita è una lussuosa villa, situata a Parenzo, a 1 chilometro dal mare e dalle prime spiagge. Questa bellissima proprietà si estende su 683 m² di superficie abitabile suddivisa in tre unità abitative. Ogni appartamento è progettato con attenzione ai dettagli. Al piano terra di ogni unità si trova un luminoso soggiorno decorato con ampie pareti e finestre in vetro, una cucina attentamente progettata con un'elegante estetica moderna, una comoda zona notte con guardaroba, un bagno ben attrezzato, un ulteriore ripostiglio, e un altro bagno decorato. Il secondo piano di ogni appartamento dispone di due bellissime camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato e

un terrazzo con una bellissima vista sul mare. Questa villa è dotata di videosorveglianza e arredata con lussuosi mobili italiani e decorazioniquisite. I bagni sono decorati con lussuosi sanitari Catalano e Grohe, un esempio di impegno per i più alti standard di qualità. Per un comfort ottimale nelle giornate invernali, la villa è dotata di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e condizionatori individuali in ogni stanza. Viene venduto completamente arredato e attrezzato, il che consente al nuovo proprietario di trasferirsi immediatamente e vivere nel lusso. Il paesaggio esterno è un'oasi verde di un totale di 1753 m2, con una serie di vegetazione lussureggiante, tra cui grandi palme e cipressi. Questa idilliaca proprietà è completata da un ulteriore ripostiglio di 33 m2, una piscina riscaldata di 40 m2, un parcheggio per 8 auto e una spaziosa cucina estiva di 35 m2. Questa villa fonde armoniosamente la bellezza del suo ambiente naturale con il meglio della vita moderna, rendendola un rifugio per chi cerca il massimo della vita di lusso. Ha potenziale per l'affitto estivo, il che lo rende un'interessante opportunità di investimento. Questa è un'opportunità ideale per coloro che vogliono avere una casa propria o investire. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24919

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 527674

interno:

Agency ref id: 24919