

## ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	805 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Stato

Built: 1990

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO Casa familiare con vista mare! Medolino è uno dei rappresentanti del turismo istriano ed è uno dei venti nomi balneari più famosi dell'Adriatico. Lo sviluppo dinamico di Medolino si basa sulla valorizzazione della base naturale e della fisionomia del paesaggio addomesticato. Ogni visitatore di Medolino può trovare una vera oasi di pace e tranquillità, ricca dei paesaggi di questo paesaggio mediterraneo, ma allo stesso tempo può trascorrere qui una vacanza molto dinamica e ricca di contenuti. Oggi Medolino è un rinomato centro turistico che, oltre agli alberghi e ai campeggi, offre anche un'eccezionale offerta di camere e appartamenti in alloggi privati. Tutto qui è subordinato al turismo. Questa casa familiare si trova non lontano dal centro di Medolino ea soli 600 metri dalla prima spiaggia. La superficie abitabile è di 320 mq, mentre il giardino è di 805 mq. Si estende su tre piani e contiene 3 unità abitative. Nel seminterrato, completamente decorato con pietra d'Istria scolpita "sivc", si trovano due appartamenti monolocali. Accanto all'appartamento al piano seminterrato si trova un locale caldaia con caldaia centrale da 300 L, una cantina, un rifugio antiatomico e un garage di circa 25 mq. Al primo piano si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo con un grande camino, ripostiglio, bagno e toilette. La scala interna conduce al secondo piano della proprietà, dove si trovano un corridoio comune, quattro camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio balcone con vista mare, bagni e toilette separata. L'ampio cortile offre 2 posti auto per 4 auto, una terrazza esterna, un giardino e un'area verde. Essendo l'immobile collegato alla rete fognaria cittadina, la possibilità di realizzare una piscina è facilitata dal fatto che può essere realizzata nella vecchia fossa settica (10m3). Il centro di Medolino è a pochi minuti a piedi, mentre le prime spiagge sono a 600 metri. È abbastanza vicino a tutti i servizi e tuttavia si trova in una strada tranquilla e poco trafficata che offre pace e privacy anche durante i mesi estivi quando Medolino è sveglia e attiva dalla mattina alla sera a causa del gran numero di visitatori. Un'occasione ideale per iniziare una serena vita familiare in un'ottima posizione o per un sicuro ritorno dell'investimento attraverso la locazione a scopo turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24790

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 527681  
interno:  
Agency ref id: 24790