

## Savski venac, Skyline - Kneza Miloša 85m2, Savski Venac, Appartamento



### Info venditore

Nome: Mirjana Stošić  
Nome: Mirjana  
Cognome: Stošić  
Nome della ditta: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832

Riguardo a noi: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Savski venac, Skyline - Kneza Miloša 85m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	24
Stanze da letto:	3
Prezzo:	400,000.00 €
Cantina:	si
Pubblicato:	13.10.2023

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020
Condizione:	Constructionaly impianto finito

## Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Savski Venac
Adresa:	Kneza Miloša
Poštanski broj:	11000



## Additional information

Infrastruttura:	Citofono, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Aria condizionata
Ascensore:	si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: 3.0, 85m2(loďa 6m2), 1/24, lift, CG, LUX, interfon, internet, klima, ktv, video

nadzor, garaža, podrum Ulica Kneza Miloša u kojoj se nalaze brojna ministarstva pri Vladi Srbije, međunarodna predstavništva i ambasade, jedna je od središnjih i najstarijih ulica u Beogradu i pripada dvema opštinama, Savskom vencu i Vračaru. Na kraju ulice kod Mostarske petlje smešten je novoizgrađeni poslovno stambeni kompleks Skyline, proglašen 2020. godine za najluksuzniji projekat u Srbiji. Unutar kompleksa su kafići, restorani i mnogobrojne firme. U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan trosoban stan na prvom spratu u ovom prestižnom poslovno-stanbenom kompleksu. Zgrada ima obezbeđenje 24/7 kao i tri ulaza. Zbog konfiguracije terena je na nivou drugog sprata jer se ispod sprata nalazi etaža sa bazenom i teretanom. Stan je dizajniran i projektovan tako da ispuni najviše standarde funkcionalnosti uz moderan minimalistički dizajn i visokokvalitetne materijale. Savršenog rasporeda prostorija, jednostrano orijentisan ka dvorištu tako da je tiho i bez buke. Kuhinja rađena po meri je projektovana po principu otvorenog plana, pa povezani prostor dnevnog boravka i trpezarije postaje idealno mesto za porodična okupljanja. Spavaći blok je blago odvojen hodnikom i čine ga dve spavaće sobe (od kojih je jedna master sa svojim kupatilom) i dodatno kupatilo. Zgrada kao i stan su urađeni najkvalitetnijim materijalima: unutrašnja stolarija aluminijum-drvo i prozori visokog kvaliteta, aluminijumske roletne na električni pogon i komarnici, parket prefabrikovani hrast, keramika u kupatilu i kuhinji - visokokvalitetne keramičke pločice premium italijanskog brenda, na terasi su protivklizne granitne pločice premium italijanskog brenda, sanitarije u kupatilima su vrhunskog kvaliteta. Unutrašnja vrata MDF, ulazna vrata su sigurnosna i protivpožarna furnirana hrastom. Klimatizacija u dnevnom boravku i spavaćim sobama je visokokvalitetni multisplit sistem klima-uređaj. Ugradni radijatori, sušaći peškira i podno električno grejanje u kupatilima. Stanu pripada parking mesto od 13m2 po dodatnoj ceni od 30.000 €, a takođe ima i manji podrum. Od prostorija: dnevni boravak objedinjen sa kuhinjom i trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, dva kupatila, manja tehnička prostorija/vešernica, lođa. Uknjižen na 85m2 i brzo useljiv. Kontakt: 065 233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4318/>

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    527693  
interno:  
Agency ref id:            4954