

ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	175 m ²
Lot Size:	3646 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	2013
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi offriamo un'opportunità che semplicemente non può essere persa! In vendita c'è una casa affascinante con una vista incredibile che vi lascerà senza fiato per sempre. Situata a soli 3 km da Novigrad e a 2 km dalla costa, questa proprietà è circondata dall'idilliaca tranquillità degli uliveti e dei vigneti. Il piano terra di questa casa, con una superficie di 125 m², vi incanterà con una cucina open-space e un soggiorno, con una terrazza chiusa in vetro che offre una splendida vista sul mare. Ci sono due spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato e cabina armadio. I mobili su misura dei migliori produttori italiani offrono una sensazione di lusso ed eleganza, e ogni dettaglio dell'arredamento è attentamente selezionato. La zona seminterrata di 50 m² offre uno spazio per il relax con strutture per il benessere, tra cui saune e una lavanderia. Spazio aggiuntivo aspetta anche la vostra creatività. Nel giardino troverete una piscina a sfioro di 102 m² (17x6m) con sistema a acqua salata che vi farà sentire come se steste nuotando in mare mentre godete di un bellissimo tramonto. Inoltre, questa proprietà dispone di una cucina estiva e di un barbecue per socializzare con la famiglia e gli amici. Il vasto terreno di 3646 m² è adornato da 42 alberi di ulivo con illuminazione decorativa e un sistema di irrigazione automatico. La casa è dotata di sistemi di riscaldamento e raffreddamento tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento, e il camino nel soggiorno offre ulteriore calore. L'acqua calda proviene dai collettori solari. Un ulteriore vantaggio è la possibilità di acquistare terreni adiacenti per espandere la vostra proprietà. Questa posizione offre completa privacy, e i terreni agricoli intorno alla casa garantiscono una vista eterna sul mare. La proprietà è priva di gravami! Non lasciatevi sfuggire questa opportunità: questa casa è il perfetto connubio di lusso, natura e privacy. La città turistica di Novigrad-Cittanova è situata sulla costa occidentale dell'Istria e si distingue tra le numerose città istriane

per le sue uniche bellezze naturali, il ricco patrimonio culturale e il grande cuore degli ospiti. È anche una città che vanta uno dei mari più puliti in questa parte del Mediterraneo. La riviera di Novigrad si estende da Dajla all'imboccatura del fiume Mirna ed è caratterizzata da una costa frastagliata, bassa e accessibile, con spiagge rocciose e di ghiaia. Per ulteriori informazioni e/o una visita, sono a vostra disposizione. MICHAEL RADOLA Cell 091/575-3640 Telefono 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509881

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 527912
interno:
Agency ref id: IS1509881