

Predivna kuća sa okućnicom u srcu Istre, okolica Tinjana, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Predivna kuća sa okućnicom u srcu Istre, okolica Tinjana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	232 m ²
Lot Size:	982 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	4

Prezzo: 699,000.00 €
Pubblicato: 16.10.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Tinjan
Zona della città: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bella casa si trova nelle immediate vicinanze di Tinjan, in una cittadina più piccola. La casa si trova in una posizione bellissima e tranquilla. Si estende su 232 mq con un giardino di 982 mq. La casa è in fase di completamento. È progettato per offrire un comfort totale. Le pareti sono in tonalità bianche, mentre i mobili sono molto moderni in toni pastello, e in questo modo è stata creata un'atmosfera piacevole e calda. Il proprietario voleva aggiungere all'ambiente elementi della natura come muschio e betulle, in modo che la casa trasudasse vita. Al piano seminterrato della casa si trova una sauna con bagno e una sala fitness, oltre alle attrezzature per la piscina e una caldaia con un ampio ripostiglio per le sdraio. Al piano rialzato si trovano due camere da letto con rispettivi bagni, un bagno ed un soggiorno con cucina e sala da pranzo in versione open space. Nella sala da pranzo ci sono le scale che portano al primo piano dove si trova una biblioteca, un'ampia camera da letto con bagno e una lavanderia. La camera è dotata di un ampio balcone a parete con accesso al terrazzo. La terrazza offre una vista sulla piscina e su un bellissimo uliveto. Accanto alla piscina di 30 mq si trova un'area prendisole, dalla quale si accede al barbecue e ad una zona salotto, ideale per mangiare all'aperto. La casa ha una facciata di altissima qualità. La carpenteria è rivestita esternamente in

PVC in alluminio e vetro a tre strati con sette camere e tapparelle elettriche. A causa della qualità delle facciate, sono previsti condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento. Poiché il cortile è abbastanza spazioso, sarà ben arredato con parcheggio privato. Dato che in questa fase della casa il giardino non è ancora del tutto completato, si può decidere il numero dei posti auto. Se stai cercando una casa che possa offrirti un comfort perfetto e un ambiente tranquillo, questa casa potrebbe essere la tua scelta. Oggi Antignana è una zona che conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, sia che si tratti dei simboli di questa regione - muretti a secco e pozzanghere, kosiri e rankun, del folclore e del patrimonio culturale, tradizioni e leggende, sia delle superbe prelibatezze gastronomiche, come come il prosciutto istriano. Oggi la tradizione della produzione del prosciutto di alta qualità a Tinjan è preservata da diversi produttori di prosciutto registrati, e nel 2006 Tinjan si è dichiarata Comune del prosciutto istriano. Un'altra tradizione significativa di questa regione è quella dei fabbri, e i fabbri di Tinjan sono molto conosciuti, per questo durante la festa di Šimunj a Tinjan si tiene tradizionalmente una mostra dei fabbri e di altri prodotti dei fabbri di tutta l'Istria. Codice immobile: D-116 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528382
interno:
Agency ref id: D-116
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467