

## Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 246 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1281 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 14  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,600,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo imponente edificio di nuova costruzione con vista aperta sul mare e sul Quarnero si trova sulla bellissima costa dell'Istria orientale, in una posizione speciale. Questa imponente Villa si estende al piano seminterrato, piano terra e primo piano per una superficie totale di 246 mq. È stato progettato in modo che ogni camera offra una vista sul mare blu e sulla natura. Il piano interrato è destinato a parcheggio coperto per tre auto, locale tecnico e sala macchine della piscina. Il piano terra è concepito come zona giorno con un ampio open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo. C'è anche un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto con rispettivi bagni e una lavanderia. Ogni camera ha l'uscita sul balcone con una bellissima vista sul mare. L'intera zona giorno e tutte le camere da letto sono orientate verso la vista sul mare aperto. Nella zona giorno sono state installate grandi pareti vetrate che cancellano il confine tra interno ed esterno di questa bellissima Villa e la collegano con la terrazza esterna, la zona prendisole e la spiaggia della piscina. La terrazza funge anche da collegamento con la struttura ausiliaria, che comprende un'area benessere e fitness con sauna. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è risolto con l'installazione di condizionatori in tutte le stanze e il riscaldamento a pavimento con pompa di calore che verrà installato in tutto l'immobile. Il completamento dell'immobile è previsto per la fine di giugno 2024. Viene venduto completamente rifinito, decorato e attrezzato e pronto per essere abitato. L'ampio cortile recintato garantirà ai proprietari tranquillità e privacy, e la bella piscina riscaldata con zona prendisole attrezzata offre la possibilità di un perfetto relax con una vista sul mare che sarà sempre libera da questa proprietà. La proprietà rappresenta un'opportunità sul mercato e una rarità nell'offerta: la posizione è ideale per una vacanza lontano dalla folla e dai rumori della città, cosa particolarmente significativa nei mesi estivi nelle zone costiere. Questa Villa offre

una vacanza di lusso in una posizione privilegiata, a 500 metri dal mare, e come tale è ideale per investimenti nel settore degli affitti turistici, dove è garantito un rapido ritorno del denaro investito. ID CODE: 2003-576

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    528398  
interno:  
Agency ref id:            2003-576  
Telefono di contatto:    +38552210824