

## Komotna kuća za odmor blizu mora! Okolica Medulina!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Komotna kuća za odmor blizu mora! Okolica Medulina!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 170 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 440 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 9  
Prezzo: 570,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, dintorni Questa nuova costruzione è in vendita, situata in un posto tranquillo vicino al mare e al bosco. Ottimi collegamenti di trasporto, Medolino è a pochi minuti di distanza, mentre Pola e l'aeroporto sono a meno di 10 minuti di auto. Il mare e le spiagge sono a soli 400 metri dalla casa. Tutti i servizi necessari per la vita si trovano nelle immediate vicinanze. La casa è circondata da case vacanza e sull'altro lato la costruzione bifamiliare contiene tre appartamenti. La casa copre 170 mq di superficie abitabile e si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova una meravigliosa zona open-space composta da una bella cucina, sala da pranzo e ampio soggiorno con accesso al terrazzo. C'è anche un ripostiglio e un bagno. La scala conduce al primo piano, composto da 3 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e due camere hanno il proprio balcone. La superficie del terreno è di 440 mq e c'è un parcheggio con caricatore elettrico, una piscina di 26 mq e una cucina estiva. Questa casa è l'occasione ideale per una tranquilla vita familiare vicino al mare. Inoltre, grazie alla sua posizione e ai buoni collegamenti stradali, costituisce un'ottima opportunità di investimento e un rapido ritorno dell'investimento attraverso l'affitto turistico. ID CODE: 1037-127

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528417  
interno:  
Agency ref id: 1037-127  
Telefono di contatto: +38552210824