

Buje, okolica! Predivan novi stan sa pogledom na more!, Buje, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Buje, okolica! Predivan novi stan sa pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 63 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 252,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2007-2012

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Buje

Zona della città: Buje
Poštanski broj: 52460



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Buie, dintorni! A pochi minuti di auto dalla piccola e tranquilla cittadina di Buie, situata in un tranquillo insediamento istriano, si trova questo meraviglioso nuovo appartamento con vista sul mare! L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio più piccolo con un totale di 8 appartamenti. La superficie totale dell'appartamento è di 63 m2. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno, bagno, 1 camera da letto e un altro locale che può essere utilizzato come camera per bambini, studio o ripostiglio. L'appartamento dispone di 1 posto auto. L'appartamento è in fase di ristrutturazione con materiali di alta qualità con dettagli in pietra e legno, che gli conferiscono uno speciale stile autoctono istriano. Il riscaldamento e il raffrescamento sono con condizionatori, è presente anche la canna fumaria e volendo si può riscaldare con stufa a legna o pellet. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto parzialmente arredato: avrà bagni finiti, parquet in rovere e cucina attrezzata con elettrodomestici. Il completamento previsto dell'accordo è la fine del 2023. Per la sua posizione e i suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il confine con la Slovenia è a soli 10 minuti d'auto, mentre bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e varie altre strutture necessarie sono a 15 minuti d'auto. La città di Buie è raggiungibile in 5 minuti di auto. ID CODE: 1027-625

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528422
interno:
Agency ref id: 1027-625
Telefono di contatto: +38552210824