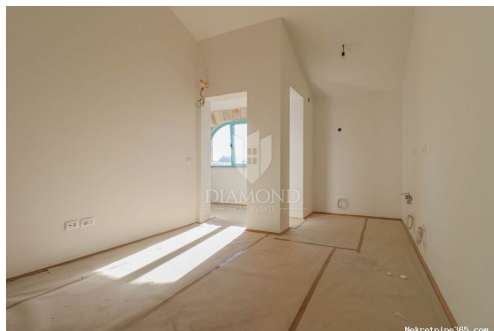


## Buje, okolica! Predivan novi stan sa bazenom!. Buje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Buje, okolica! Predivan novi stan sa bazenom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 62 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 225,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2007-2012



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Buie, dintorni! A pochi minuti di auto dalla piccola e tranquilla cittadina di Buie, situata in un tranquillo insediamento istriano, si trova questo meraviglioso nuovo appartamento costruito in stile istriano con piscina! L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio più piccolo con un totale di 8 appartamenti. La superficie totale dell'appartamento è di 62 m2. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, disimpegno, 1 camera da letto, e un altro locale che può essere utilizzato come camera dei bambini, studio o ripostiglio. L'appartamento dispone di 1 posto auto e di una piscina in comune e di un'area prendisole ad uso esclusivo. L'appartamento è in fase di ristrutturazione con materiali di alta qualità con dettagli in pietra e legno, che gli conferiscono uno stile autoctono speciale. Il riscaldamento e il raffrescamento sono con condizionatori, è presente anche la canna fumaria e volendo si può riscaldare con stufa a legna o pellet. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto parzialmente arredato: avrà bagni finiti, parquet in rovere e cucina attrezzata con elettrodomestici. Il completamento previsto dell'accordo è la fine del 2023. Per la sua posizione e i suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il confine con la Slovenia è a soli 10 minuti d'auto, mentre bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono a 15 minuti d'auto. La città di Buie è raggiungibile in 5 minuti di auto. ID CODE: 1027-622

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 528425  
Agency ref id: 1027-622