

## Buje, okolica! Predivan novi stan u Istarskom stilu!, Buje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Buje, okolica! Predivan novi stan u Istarskom stilu!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 79 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 268,200.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2007-2012



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Buie, dintorni! A pochi minuti di auto dalla piccola e tranquilla cittadina di Buja, situata in un tranquillo insediamento istriano, si trova questo meraviglioso appartamento in stile istriano! L'appartamento si trova al piano terra di un edificio più piccolo con un totale di 8 appartamenti. La superficie totale dell'appartamento è di 79 m2. Si compone di un disimpegno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, un ripostiglio, 2 camere da letto e un altro locale che può essere utilizzato come camera per bambini, studio o ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad una terrazza con cucina estiva e un giardino di 30 mq, dal quale si accede alla piscina in comune e alla zona solarium. L'appartamento è in fase di ristrutturazione con materiali di alta qualità con dettagli in pietra e legno, che gli conferiscono uno stile autoctono speciale. Il riscaldamento e il raffrescamento sono con condizionatori, è presente anche la canna fumaria e volendo si può riscaldare con stufa a legna o pellet. Dispone di 1 posto auto. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto parzialmente arredato: avrà bagni finiti, parquet in rovere e cucina attrezzata con elettrodomestici. Il completamento previsto dell'accordo è la fine del 2023. Per la sua posizione e i suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il confine con la Slovenia è a soli 10 minuti d'auto, mentre bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono a 15 minuti d'auto. La città di Buie è raggiungibile in 5 minuti di auto. ID CODE: 1027-621

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528426  
interno:  
Agency ref id: 1027-621