

Buje, okolica! Predivan novi stan u Istarskom stilu!, Buje, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Buje, okolica! Predivan novi stan u Istarskom stilu!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 79 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 268,200.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2007-2012

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Buje
Zona della città: Buje

Poštanski broj: 52460



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Buie, dintorni! A pochi minuti di auto dalla piccola e tranquilla cittadina di Buja, situata in un tranquillo insediamento istriano, si trova questo meraviglioso appartamento in stile istriano! L'appartamento si trova al piano terra di un edificio più piccolo con un totale di 8 appartamenti. La superficie totale dell'appartamento è di 79 m2. Si compone di un disimpegno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, un ripostiglio, 2 camere da letto e un altro locale che può essere utilizzato come camera per bambini, studio o ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad una terrazza con cucina estiva e un giardino di 30 mq. L'appartamento è in fase di ristrutturazione con materiali di alta qualità con dettagli in pietra e legno, che gli conferiscono uno stile autoctono speciale. Il riscaldamento e il raffrescamento sono con condizionatori, è presente anche la canna fumaria e volendo si può riscaldare con stufa a legna o pellet. Dispone di 1 posto auto. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto parzialmente arredato: avrà bagni finiti, parquet in rovere e cucina attrezzata con elettrodomestici. Il completamento previsto dell'accordo è la fine del 2023. Per la sua posizione e i suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il confine con la Slovenia è a soli 10 minuti d'auto, mentre bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono a 15 minuti d'auto. La città di Buie è raggiungibile in 5 minuti di auto. ID CODE: 1027-621

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528426
interno:

Agency ref id: 1027-621

Telefono di contatto: +38552210824