

## Barban, okolica, kuća na atraktivnoj lokaciji, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Barban, okolica, kuća na atraktivnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 320 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 3  
Prezzo: 623,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2010

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barbana, dintorni, casa con piscina in una bella posizione. Non lontano dal centro di Barbana vendiamo una casa con piscina con una superficie abitabile totale di 320 mq su un terreno di 1000 mq. L'immobile si sviluppa su due piani. Al primo piano si trovano una sauna con vasca idromassaggio, due camere da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Il secondo piano è composto da due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre l'altra è attualmente utilizzata come sala sociale e ha accesso ad un ampio terrazzo con vista sulla natura. Sul retro della proprietà si trova l'ingresso in una stanza separata adibita a sala giochi. Nell'ampio giardino c'è uno spazio ricreativo, un parco giochi per bambini, una piscina riscaldata, una zona prendisole e una cucina estiva. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è stato risolto installando condizionatori nelle camere e nel soggiorno, inoltre la casa dispone anche di riscaldamento a pavimento. La proprietà dispone anche di un proprio impianto di energia solare collegato a HEP. La casa ha un'attività di locazione consolidata e rappresenta un investimento ideale per il turismo a breve termine, ma è ideale anche per una tranquilla vita familiare. Tutti i servizi necessari per la vita sono raggiungibili a piedi. ID CODE: 2005-180

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 528428  
Agency ref id: 2005-180  
Telefono di contatto: 052210824