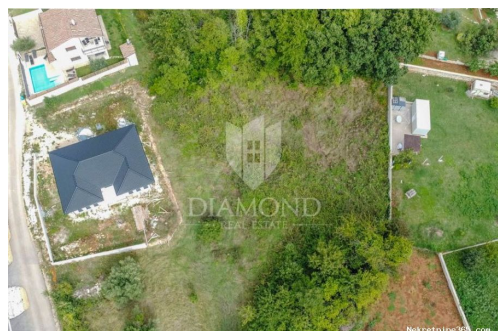


## Marčana, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1091 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 90,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



#### Permessi

Permesso di costruzione: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marčana, dintorni Vendiamo questo terreno combinato in un piccolo paese non lontano da Marčana. Circondato da case unifamiliari e case vacanza e dal verde. Tutti i servizi abitativi necessari si trovano nelle immediate vicinanze. Pola è a 20 minuti d'auto, mentre le prime spiagge sono a soli 5 minuti. La strada è poco trafficata e garantisce tranquillità. Il terreno è composto da due lotti. Parte edificabile di 560m2 e parte agricola di 470m2. Il terreno ha anche un permesso di costruzione e un progetto. Tutte le infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze. Questo terreno rappresenta una grande opportunità per chi vuole costruire il proprio angolo di paradiso lontano dal caos e dalla frenesia della città, ma comunque vicino a tutti i servizi necessari e al mare. La posizione garantisce tranquillità e il posto giusto per rilassarsi in qualsiasi momento. Il terreno combinato offre inoltre ai nuovi proprietari spazio sufficiente per tutte le esigenze. ID CODE: 1037-102

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528439

interno:

Agency ref id: 1037-102