

Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 296 m²
Lot Size: 854 m²
Stanze da letto: 7
Bagni: 5
Prezzo: 1,250,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč

Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni villa di lusso con vista mare! In una posizione molto interessante in una famosa località turistica che ha conservato il suo fascino autoctono, questa villa di lusso con una meravigliosa vista sul mare è in vendita! La villa si trova su un terreno di 854 m² e la sua superficie è di 296 m². La villa è stata costruita secondo gli standard per la categorizzazione per 5 stelle, quindi è stata costruita con molta attenzione e con materiali di qualità. L'illuminazione ambientale è stata installata in tutta la villa, il che conferisce alla villa ulteriore fascino. Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, un bagno, un ripostiglio e una stanza aggiuntiva destinata al benessere con sauna e vasca idromassaggio con vista sul giardino e sulla piscina. Le pareti di vetro sono state installate in tutta la zona giorno, che consentono alla luce aggiuntiva di fluire nello spazio. Dal soggiorno c'è una terrazza coperta dove c'è una cucina estiva con barbecue. Un'elegante scala conduce al primo piano dove si trovano quattro camere da letto. Ogni camera ha il proprio bagno e tre camere hanno le proprie terrazze coperte con vista sul mare. La villa dispone anche di un seminterrato che può essere adibito a sala giochi e fornire ulteriore intrattenimento nei giorni di pioggia. La villa è riscaldata da riscaldamento a pavimento con pompa di calore, e per l'estate e le giornate calde sono presenti i condizionatori d'aria. C'è una piscina con una zona piscina e una doccia esterna nel bellissimo giardino paesaggistico. La piscina contiene acqua salata ed è riscaldata. in modo da consentire il godimento per gran parte dell'anno. La villa si trova a pochi minuti di auto dalle prime bellissime spiagge, e la sua vista sul mare è incantevole. Tutti i servizi necessari per la vita come ristoranti, negozi, ufficio postale, scuola materna, scuola, clinica si trovano a pochi minuti a piedi. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa villa di lusso è un investimento ideale per un affitto turistico o una vacanza di lusso! ID CODE: 1022-241

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528454
interno:

Agency ref id: 1022-241
Telefono di contatto: +38552210824