

## Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica luksuzna vila sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 296 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 854 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni villa di lusso con vista mare! In una posizione molto interessante in una famosa località turistica che ha conservato il suo fascino autoctono, questa villa di lusso con una meravigliosa vista sul mare è in vendita! La villa si trova su un terreno di 854 m<sup>2</sup> e la sua superficie è di 296 m<sup>2</sup>. La villa è stata costruita secondo gli standard per la categorizzazione per 5 stelle, quindi è stata costruita con molta attenzione e con materiali di qualità. L'illuminazione ambientale è stata installata in tutta la villa, il che conferisce alla villa ulteriore fascino. Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, un bagno, un ripostiglio e una stanza aggiuntiva destinata al benessere con sauna e vasca idromassaggio con vista sul giardino e sulla piscina. Le pareti di vetro sono state installate in tutta la zona giorno, che consentono alla luce aggiuntiva di fluire nello spazio. Dal soggiorno c'è una terrazza coperta dove c'è una cucina estiva con barbecue. Un'elegante scala conduce al primo piano dove si trovano quattro camere da letto. Ogni camera ha il proprio bagno e tre camere hanno le proprie terrazze coperte con vista sul mare. La villa dispone anche di un seminterrato che può essere adibito a sala giochi e fornire ulteriore intrattenimento nei giorni di pioggia. La villa è riscaldata da riscaldamento a pavimento con pompa di calore, e per l'estate e le giornate calde sono presenti i condizionatori d'aria. C'è una piscina con una zona piscina e una doccia esterna nel bellissimo giardino paesaggistico. La piscina contiene acqua salata ed è riscaldata. in modo da consentire il godimento per gran parte dell'anno. La villa si trova a pochi minuti di auto dalle prime bellissime spiagge, e la sua vista sul mare è incantevole. Tutti i servizi necessari per la vita come ristoranti, negozi, ufficio postale, scuola materna, scuola, clinica si trovano a pochi minuti a piedi. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa villa di lusso è un investimento ideale per un affitto turistico o una vacanza di lusso! ID CODE: 1022-241

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528454  
interno:

Agency ref id: 1022-241  
Telefono di contatto: +38552210824