

## Vodnjan, luksuzna nova kuća sa očaravajućim pogledom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vodnjan, luksuzna nova kuća sa očaravajućim pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 306 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1363 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Dignano, in una piccola e affascinante cittadina istriana in vendita è questa nuova villa di lusso. Dignano gode di un'ottima posizione geografica, il che ha contribuito ai suoi ottimi collegamenti di trasporto. Le attrazioni turistiche più vicine a soli 7 km di distanza sono Fasana e Peroj, che sono in prima linea nella loro ricca offerta turistica, mentre la capitale istriana Pola dista solo 10 km. Ecco perché Dignano sta diventando un luogo sempre più popolare dove vivere e rilassarsi. Questa bella villa si sviluppa su due piani con 235m<sup>2</sup> di superficie abitabile e al piano terra contiene una camera da letto con bagno, sauna con doccia, locale caldaia, spogliatoio e soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza soggiorno e giardino lì è una piscina con un solarium di 35m<sup>2</sup>. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, un bagno e una camera matrimoniale con proprio bagno en suite che ha accesso al giardino. La terrazza offre una vista panoramica sul Parco Nazionale di Brioni, sul mare, sui vigneti e sugli uliveti. All'interno del giardino ci sono due posti auto. Oltre all'architettura, la casa è dotata dei più moderni sistemi di riscaldamento e raffrescamento. La casa può essere attrezzata con mobili e attrezzature secondo i desideri del cliente. L'investitore è una persona giuridica e si trova nel sistema IVA. Questa villa unica offre tutto ciò che significa lusso e come tale può essere perfetta come casa per le vacanze e garantire un ritorno sull'investimento o come oasi di pace per le vacanze o la vita. ID CODE: 1018-407

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528457  
interno:  
Agency ref id: 1018-407