

Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji, Funtana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 183 m²
Lot Size: 520 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 1,030,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Funtana

Poštanski broj: 52450

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni In un piccolo villaggio di pescatori istriano sulla costa occidentale dell'Istria, situato nell'area tra le località turistiche di Orsera e Parenzo, si trova questa lussuosa e moderna villa in costruzione. Le prime spiagge distano solo 700 metri. La villa si trova alla fine del villaggio e offre quindi ulteriore pace e privacy. L'area della villa sarà di 183,20 m² e avrà un giardino di 520 m². La villa si svilupperà su due piani. Il piano terra della villa avrà un ingresso, lavanderia, wc, camera da letto con bagno privato, cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno che si aprirà su una terrazza coperta di 28,30 m². Le pareti di vetro saranno posizionate in tutta la zona giorno e consentiranno un ulteriore afflusso di luce. Un'elegante scala condurrà al primo piano della villa dove ci saranno tre spaziose camere da letto con bagno privato e uscite su un terrazzo comune coperto di 24 mq. Sotto tutta la villa sarà installato riscaldamento a pavimento su pompa di calore e condizionatori che vi raffredderanno d'estate. La villa avrà anche una piscina con piscina e un bellissimo giardino paesaggistico. Nelle immediate vicinanze della villa ci sono ristoranti, caffetterie, negozi, asilo nido, una simpatica coppia per bambini e servizi aggiuntivi che renderanno speciale la vostra vacanza. L'immobile è in regime di IVA e il prezzo è IVA. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per una tranquilla vita familiare e per un affitto turistico. ID CODE: 1022-141

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528458

interno:

Agency ref id: 1022-141

Telefono di contatto: +38552210824