

## Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji, Funtana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 183 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 520 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,030,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Funtana

Poštanski broj: 52450



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni In un piccolo villaggio di pescatori istriano sulla costa occidentale dell'Istria, situato nell'area tra le località turistiche di Orsera e Parenzo, si trova questa lussuosa e moderna villa in costruzione. Le prime spiagge distano solo 700 metri. La villa si trova alla fine del villaggio e offre quindi ulteriore pace e privacy. L'area della villa sarà di 183,20 m<sup>2</sup> e avrà un giardino di 520 m<sup>2</sup>. La villa si svilupperà su due piani. Il piano terra della villa avrà un ingresso, lavanderia, wc, camera da letto con bagno privato, cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno che si aprirà su una terrazza coperta di 28,30 m<sup>2</sup>. Le pareti di vetro saranno posizionate in tutta la zona giorno e consentiranno un ulteriore afflusso di luce. Un'elegante scala condurrà al primo piano della villa dove ci saranno tre spaziose camere da letto con bagno privato e uscite su un terrazzo comune coperto di 24 mq. Sotto tutta la villa sarà installato riscaldamento a pavimento su pompa di calore e condizionatori che vi raffredderanno d'estate. La villa avrà anche una piscina con piscina e un bellissimo giardino paesaggistico. Nelle immediate vicinanze della villa ci sono ristoranti, caffetterie, negozi, asilo nido, una simpatica coppia per bambini e servizi aggiuntivi che renderanno speciale la vostra vacanza. L'immobile è in regime di IVA e il prezzo è IVA. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per una tranquilla vita familiare e per un affitto turistico. ID CODE: 1022-141

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528458

interno:

Agency ref id: 1022-141