

## Svetinčenat, okolica, moderna Vila sa bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetinčenat, okolica, moderna Vila sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 640 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 800,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Smoljanci  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un'imponente villa nuovissima che affascina con il suo design moderno e servizi di lusso, situata nella bellissima Istria centrale. Questa villa offre il massimo del comfort e dell'eleganza e rappresenta una casa ideale o una straordinaria opportunità di investimento in una delle regioni più ambite dell'Istria. La villa è stata attentamente progettata per coniugare funzionalità ed estetica. L'ampio soggiorno con soffitti alti e uno spazio arioso offre una vista spettacolare sul paesaggio circostante e molta luce naturale che entra dalle finestre. L'ampia cucina è dotata degli elettrodomestici più recenti ed elementi moderni, creando uno spazio perfetto per preparare e gustare i pasti. Svetinčenat, dintorni, villa moderna con piscina La villa dispone di diverse camere da letto, ognuna progettata con particolare attenzione al comfort e alla privacy. Ogni camera ha il proprio ampio bagno dotato di dettagli ed elementi di lusso. Ma il pezzo forte di questa villa è lo splendido spazio esterno. Una spaziosa terrazza con piscina privata offre un ambiente ideale per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta, con una splendida vista sul paesaggio circostante. La piscina è il luogo perfetto per rinfrescarsi durante le calde giornate estive, mentre il giardino circostante è l'ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. La villa si trova in un ambiente tranquillo e pittoresco dell'Istria centrale, lontano dal trambusto della città, ma comunque vicino a tutte le strutture e le attrazioni importanti che questa regione offre. Questa moderna villa con piscina rappresenta l'apice della vita di lusso nell'Istria centrale e offre un'esperienza unica di comfort ed eleganza. È ideale come casa unifamiliare o come investimento che promette un'elevata redditività.

ID CODE: 2000-744

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 528467  
Agency ref id: 2000-744  
Telefono di contatto: +38552210824