

## Kuća sa potencijalom u centru Brtonigle, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća sa potencijalom u centru Brtonigle  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 92 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 160,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Brtonigla  
Zona della città: Brtonigla

Poštanski broj: 52474

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Verteneglio È in vendita una casa a schiera con potenziale nel centro di Verteneglio. La casa si sviluppa su piano terra, primo piano e mansarda. La superficie della casa è di 78,50 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> di balcone. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio situato nel sottoscala. Al piano superiore c'è un altro soggiorno, cucina, camera da letto e balcone con vista mare. Nel sottotetto della casa c'è uno spazio sottotetto. La casa ha un camino quindi c'è la possibilità di riscaldamento attraverso il camino. Nel 2021 sono stati rinnovati il balcone e la recinzione. Grazie alla disposizione degli ambienti, la casa può essere utilizzata come un'unica unità abitativa ma anche come 2 appartamenti separati. Accanto alla casa c'è un parcheggio pubblico che è in uso. Vicino alla casa ci sono molti famosi ristoranti, agriturismi, cantine, bar, negozi, banca, ufficio postale, scuola e molti altri servizi. Le prime spiagge sono a soli 10 minuti di auto. Date le varie possibilità che la casa stessa offre e la vicinanza di vari servizi, l'immobile con qualche adeguamento sarebbe l'ideale per vacanza, ma anche vita familiare. ID CODE: 1010-709

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 528468

Agency ref id: 1010-709

Telefono di contatto: +38552210824