

## Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 295 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 642 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 5  
Prezzo: 2,600,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2017

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana

Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, nella famosa Fasana turistica la cui offerta turistica è prominente tra le città istriane, vendiamo questa villa di lusso a soli cento metri dal mare e dal lungomare. Fasana dista solo 7 km da Pola, mentre Rovigno o Parenzo sono facilmente raggiungibili grazie ai buoni collegamenti stradali. La villa si trova in una via tranquilla mentre il centro di Fasana è raggiungibile con una comoda passeggiata in pochi minuti. Questa bella villa si estende su 295m<sup>2</sup> di superficie abitabile su tre piani: un seminterrato con taverna con camino, lavanderia, sala macchine, dispensa e un piccolo bagno. Al piano terra si trova un ingresso che conduce al bagno e un soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina e una camera da letto con il proprio bagno. Al primo piano della casa ci sono altre quattro camere da letto con bagno privato e un ripostiglio. Sul tetto della casa si trova un ampio terrazzo di 60 mq con vista sul mare e sulla zona circostante. Tutti e tre i piani sono collegati da ascensore, ottenendo così la massima fruibilità della casa per le persone con disabilità. All'interno del giardino si trova una grande piscina riscaldata di 40 mq, solarium e terrazza coperta con uscita dalla cucina. Lo spazio esterno è molto ben progettato e offre sufficiente privacy. Sono inoltre previsti parcheggi per 3-4 auto. Questa villa di lusso e di alto livello è una grande opportunità per chiunque voglia impegnarsi nell'affitto turistico e offrire ai propri ospiti il meglio dell'offerta. Anche per la sua ottima posizione può essere l'ideale per la vita familiare. ID CODE: 1018-374

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528483  
interno:  
Agency ref id: 1018-374