

## Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 10  
Prezzo: 120,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1968.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Barban  
Zona della città: Puntera

Poštanski broj: 52207

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un piccolo insediamento poco distante dal paese medioevale di Barbana, vendiamo antico da ristrutturare con grandi potenzialità. La città di Barban è famosa come una delle città con il patrimonio culturale più famoso dell'Istria e il tradizionale gioco dei cavalieri - la Corsa ad anelli, che riunisce ogni anno molti appassionati di eventi tradizionali e che in breve tempo riporta a questa città una speciale atmosfera medievale. Questa spaziosa casa antica si inserisce perfettamente nella storia fiabesca di un ricco passato e tradizione. La casa ha una metratura complessiva di 150 mq e si estende su tre piani più un alto sottotetto da cui si gode una bella vista libera sul paesaggio circostante e sul mare. All'interno della casa c'è una taverna, e accanto c'è anche un ex pollaio, una superficie di 30 m2. La casa deve essere completamente rinnovata e l'infrastruttura idrica ed elettrica si trova proprio accanto al terreno. La casa, con una ristrutturazione completa, ha molto potenziale per una proprietà di tipo turistico che offre una fuga dal caos e dalla frenesia nell'atmosfera tranquilla e tradizionale di una vera città istriana, ma vicino a servizi come caffè, ristoranti e negozi situati a 2 km di distanza. La prima spiaggia si trova a 15 minuti di auto e l'aeroporto di Pola a 20 minuti di auto. ID CODE: 2003-141

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528514

interno:

Agency ref id: 2003-141

Telefono di contatto: +38552210824