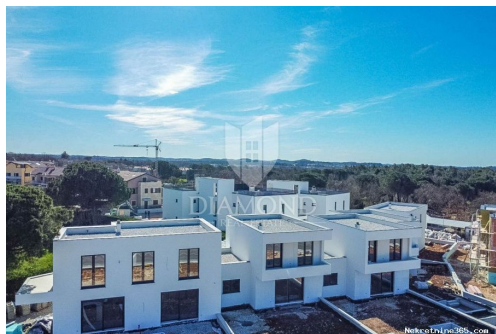


Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 130 m²
Lot Size: 227 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 486,788.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Porec Nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, a pochi minuti dalle prime spiagge in una posizione molto attraente si trova questa moderna casa in costruzione. La casa dista 1300 m dal mare. La casa sarà costruita con materiali di altissima qualità. L'isolamento esterno sarà in lana di roccia 10 cm 110 kg/m³, e il colore sarà Caparol/JUB. La carpenteria esterna sarà con vetro a tre strati che verrà riempito con Argon, lo spessore del profilo sarà di 8,5 mm e verrà installata una zanzariera. La porta d'ingresso sarà sbloccabile su un'impronta digitale con una memoria per 6 persone. La falegnameria interna sarà a marchio BINNI, l'altezza della porta sarà di 2,30 m con chiusura magnetica. Le pareti interne saranno ulteriormente insonorizzate e i soffitti ribassati da Knauf. HARO Germany Verrà posato un parquet di spessore 1,5-2,0 cm e le ceramiche saranno realizzate in gres porcellanato italiano. I sanitari Geberit / SEREL, Duravit, Grohe saranno installati nel bagno. Le scale interne saranno una combinazione di granito, legno e ceramica con una ringhiera in vetro. La casa ha una superficie di 129,82m² e si svilupperà su due piani. Al primo piano ci sarà una terrazza d'ingresso, disimpegno, cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno secondo il concetto di open space, una camera da letto sulla camera da letto con bagno privato, wc e sala macchine Al secondo piano ci saranno due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una terrazza sul tetto. Il riscaldamento della casa sarà assicurato dai condizionatori (inverter Vaillant che saranno installati in tutti gli ambienti) e dal riscaldamento a pavimento della cucina e del bagno (pompe di calore Vaillant). La casa dispone anche di un giardino con vasca idromassaggio per 4 persone e due posti auto. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. ID CODE: 1022-63

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528523
interno:
Agency ref id: 1022-63

Telefono di contatto: +38552210824