

## Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 227 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 486,788.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Porec Nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, a pochi minuti dalle prime spiagge in una posizione molto attraente si trova questa moderna casa in costruzione. La casa dista 1300 m dal mare. La casa sarà costruita con materiali di altissima qualità. L'isolamento esterno sarà in lana di roccia 10 cm 110 kg/m<sup>3</sup>, e il colore sarà Caparol/JUB. La carpenteria esterna sarà con vetro a tre strati che verrà riempito con Argon, lo spessore del profilo sarà di 8,5 mm e verrà installata una zanzariera. La porta d'ingresso sarà sbloccabile su un'impronta digitale con una memoria per 6 persone. La falegnameria interna sarà a marchio BINNI, l'altezza della porta sarà di 2,30 m con chiusura magnetica. Le pareti interne saranno ulteriormente insonorizzate e i soffitti ribassati da Knauf. HARO Germany Verrà posato un parquet di spessore 1,5-2,0 cm e le ceramiche saranno realizzate in gres porcellanato italiano. I sanitari Geberit / SEREL, Duravit, Grohe saranno installati nel bagno. Le scale interne saranno una combinazione di granito, legno e ceramica con una ringhiera in vetro. La casa ha una superficie di 129,82m<sup>2</sup> e si svilupperà su due piani. Al primo piano ci sarà una terrazza d'ingresso, disimpegno, cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno secondo il concetto di open space, una camera da letto sulla camera da letto con bagno privato, wc e sala macchine Al secondo piano ci saranno due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una terrazza sul tetto. Il riscaldamento della casa sarà assicurato dai condizionatori (inverter Vaillant che saranno installati in tutti gli ambienti) e dal riscaldamento a pavimento della cucina e del bagno (pompe di calore Vaillant). La casa dispone anche di un giardino con vasca idromassaggio per 4 persone e due posti auto. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. ID CODE: 1022-63

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528523  
interno:  
Agency ref id: 1022-63