

Kršan, okolica, autohtona villa na prekrasnom imanju, Kršan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kršan, okolica, autohtona villa na prekrasnom imanju
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 183 m²
Lot Size: 2825 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 12
Bagni: 4
Prezzo: 680,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1926

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kršan
Zona della città: Kršan
Poštanski broj: 52232

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kršan, dintorni, vendiamo un'antica villa autoctona che, con il suo design e una manciata di contenuti, lascia senza fiato a prima vista. La villa è stata costruita nel 1926 e completamente ristrutturata nel 2017. Sia all'esterno che all'interno, è decorato con uno stile eccezionale e un'attenzione ai dettagli che combina legno, pietra e acciaio in una bella combinazione per una vita confortevole e funzionale. La villa ha una superficie totale di 183 m² di superficie abitabile che si estende al piano terra e al primo piano. Il piano terra è composto da un comodo soggiorno, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo. C'è anche un bagno per gli ospiti e lavanderia. Nella prosecuzione del piano terra, con ingresso indipendente, si trova un'altra camera da letto con bagno. Al piano superiore tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è risolto da un bel camino situato nel soggiorno e dai condizionatori installati in tutte le camere da letto. Il design degli interni in tutte le camere integra perfettamente lo spirito indigeno di questa bellissima proprietà e crea l'atmosfera ideale per una vacanza perfetta o per una lussuosa vita familiare. Il giardino è di 2825 mq, recintato e dotato di due accessi - uno al parcheggio scoperto per due auto e l'altro al parcheggio coperto con cancello automatico per altre due auto. Oltre a una manciata di vari servizi come una bella cucina estiva con forno per il pane e barbecue, due piscine - una più grande di 54 m² e una più piccola, 9 m² per bambini, campo da tennis con strutture ausiliarie e bellissime terrazze con splendide viste, concetto il giardino offre privacy e pace. Inoltre, il giardino è ben curato e curato con piante mediterranee piantate e un frutteto con vari alberi da frutto. Una casa che sicuramente si distingue nell'offerta e che ha una consolidata attività di locazione turistica durante la stagione, che il nuovo proprietario ha modo di rilevare e proseguire. La posizione è ben collegata con la strada di accesso asfaltata, a 4 km dal primo negozio, panetteria, caffè, ristoranti,

scuole, asili e cliniche ea 3 km dalla città medievale di Pićan. ID CODE: 2003-137

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528527

interno:

Agency ref id: 2003-137

Telefono di contatto: +38552210824