

## Rovinj, centar, prekrasna kuća sa velikom okućnicom, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, centar, prekrasna kuća sa velikom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 460 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1555 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1929

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro, la posizione di questa casa è vicino al centro di Rovigno. Per pochi minuti a piedi portano al centro storico da cui si accede offerta turistica da molti anni. Altre strutture importanti si trovano nelle vicinanze per una vita di qualità come scuola, negozio, bar... La casa ha una superficie netta totale di 460m<sup>2</sup> e si sviluppa su tre piani di cui è un seminterrato di 50m<sup>2</sup>, e il resto è diviso in due residenziali unità. La prima unità abitativa occupa l'intera superficie del piano terra con soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, ingresso con scala, bagno, cucina estiva, taverna e tre ulteriori vani attualmente adibiti a deposito. Al piano superiore ci sono altre tre camere da letto e un bagno. Si trova un'altra unità abitativa al primo piano della casa e dispone di ingresso indipendente. Contiene un soggiorno, una sala da pranzo, bagno e camera da letto. Questo appartamento ha accesso ad una bella terrazza da cui puoi vedere il mare. Accanto alla casa c'è un garage di 136m<sup>2</sup> e questo è abbastanza spazioso per il parcheggio di quattro auto e contiene un altro spazio di archiviazione aggiuntivo. Questa casa è un'opportunità ideale per chi vuole creare un'oasi turistica nel centro di Rovigno o possedere una bella casa di famiglia in una posizione privilegiata. ID CODE: 1018-265

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528535  
interno:  
Agency ref id: 1018-265