

## Moderno dizajnirana villa sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Moderno dizajnirana villa sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4716 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built: 2013

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago In vendita è una villa dal design moderno e ben attrezzata con un ampio giardino e una bellissima vista sul mare non lontano da Umago. La villa ha una superficie di 500 mq e si sviluppa su piano seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un ampio soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo ben attrezzate e progettate a vista, disimpegno, camera da letto e bagno. La sala da pranzo si apre sulla piscina accanto alla quale si trova una terrazza coperta con barbecue ed è l'ideale per godersi i mesi estivi. La piscina ha anche la possibilità di riscaldamento. Una scala conduce al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno dotato di sanitari di qualità. Al piano superiore c'è una spaziosa terrazza sul tetto con una bellissima vista sul mare. Sulla terrazza sul tetto c'è la possibilità di installare una vasca idromassaggio. Al piano seminterrato c'è un cinema privato con proiettore, schermo e impianto audio e uno spazio per socializzare. Al piano seminterrato c'è un locale caldaia e un garage con spazio per diversi posti auto. La villa dispone anche di pompa di calore ed è riscaldata con riscaldamento a pavimento, aria condizionata e caminetto. Il riscaldamento a pavimento può essere controllato tramite un'app mobile. La villa è dotata di mobili di qualità e moderni. C'è anche un sistema di allarme. Ampio giardino recintato che offre pace e privacy è di 4716 m2. All'interno del giardino trovano spazio diversi posti auto. Nell'ampio giardino che circonda la villa è presente una varietà di piante mediterranee, che rende il giardino una vera e propria oasi verde. C'è anche un sistema di irrigazione progettato per mantenere le aree verdi. Le prime spiagge belle e ben tenute distano solo 400 metri dalla villa, e nelle vicinanze ci sono molti ristoranti, caffè, negozi, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. Il centro di Umago è a pochi minuti di auto e il confine con la Slovenia non è lontano. È un edificio davvero architettonicamente attraente che

offre lusso, comfort e divertimento. Questa bellissima villa è ideale per le vacanze e il turismo, ma anche per vivere tutto l'anno. ID CODE: 1010-593

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    528543  
interno:  
Agency ref id:            1010-593  
Telefono di contatto:    +38552210824