

Rakalj, raskošna villa s pogledom na more, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rakalj, raskošna villa s pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 350 m²
Lot Size: 1005 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 17
Bagni: 4
Prezzo: 1,320,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2000.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana
Zona della città: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stiamo vendendo una bellissima villa decorata con uno stile eccezionale nel villaggio costiero di Rakalj. Rakalj offre piacere nel bellissimo paesaggio e nel mare, sole e silenzio lontano dalla folla estiva, e le bellissime numerose spiagge (3 km di distanza), nascoste alla vista, offrono una sensazione di libertà e intimità. Questa bellissima villa si trova proprio in questo villaggio, a 1,5 chilometri dalla prima spiaggia e dal mare cristallino. La villa si sviluppa su 350 mq. Si compone di piano terra e primo piano. Il piano terra comprende un bellissimo soggiorno open space con grandi pareti in vetro che offrono una splendida vista sulla piscina all'aperto, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata. C'è anche un bagno per gli ospiti, ampio studio, camera da letto con corridoio e bagno privato e spazio di archiviazione. Il piano terra è inoltre collegato a una taverna di 47 m² splendidamente decorata in cui si trova un camino, un tavolo in legno massiccio e pareti di vetro che sono un collegamento diretto con la terrazza e la piscina. Il primo piano è una parte notte con due camere da letto, ciascuna con ingresso, bagno privato e uscita sul balcone con bellissima vista panoramica sul verde circostante, giardino contenuto e mare. Il giardino di 1005 m² è completamente recintato. Si accede alla proprietà da una scala in pietra che conduce ad una terrazza con piscina e una bella hacienda coperta dove si trova un camino in muratura, barbecue e una bella zona lounge rialzata con vista sulla piscina. Il giardino è decisamente arricchito da una bellissima piscina a sfioro di 50 mq con acqua salata. La piscina è completamente automatizzata, dispone di riscaldamento e nuoto controcorrente. Nell'ampio giardino, attiguo alla villa, si trova un fabbricato ausiliario o appartamento di 50 mq con cucina, bagno e soggiorno. La casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento autonomo a gas e un camino a legna che crea un ambiente speciale, e la villa offre quindi un soggiorno altrettanto piacevole durante tutto l'anno con l'esperienza di una vita tranquilla ispirata dalla bellezza della natura con cui questa casa vive in simbiosi. Per tutti i suoi contenuti, posizione, panorami, design unico e bellezza senza tempo, questa proprietà è sicuramente degna di attenzione, e oltre alla propria oasi di pace, offre anche al

futuro proprietario l'opportunità di un investimento commerciale sotto forma di
turismo noleggio. ID CODE: 2003-109

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528571
interno:
Agency ref id: 2003-109
Telefono di contatto: +38552210824