

## Rakalj, raskošna villa s pogledom na more, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rakalj, raskošna villa s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1005 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 17  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,320,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2000.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana  
Zona della città: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stiamo vendendo una bellissima villa decorata con uno stile eccezionale nel villaggio costiero di Rakalj. Rakalj offre piacere nel bellissimo paesaggio e nel mare, sole e silenzio lontano dalla folla estiva, e le bellissime numerose spiagge (3 km di distanza), nascoste alla vista, offrono una sensazione di libertà e intimità. Questa bellissima villa si trova proprio in questo villaggio, a 1,5 chilometri dalla prima spiaggia e dal mare cristallino. La villa si sviluppa su 350 mq. Si compone di piano terra e primo piano. Il piano terra comprende un bellissimo soggiorno open space con grandi pareti in vetro che offrono una splendida vista sulla piscina all'aperto, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata. C'è anche un bagno per gli ospiti, ampio studio, camera da letto con corridoio e bagno privato e spazio di archiviazione. Il piano terra è inoltre collegato a una taverna di 47 m<sup>2</sup> splendidamente decorata in cui si trova un camino, un tavolo in legno massiccio e pareti di vetro che sono un collegamento diretto con la terrazza e la piscina. Il primo piano è una parte notte con due camere da letto, ciascuna con ingresso, bagno privato e uscita sul balcone con bellissima vista panoramica sul verde circostante, giardino contenuto e mare. Il giardino di 1005 m<sup>2</sup> è completamente recintato. Si accede alla proprietà da una scala in pietra che conduce ad una terrazza con piscina e una bella hacienda coperta dove si trova un camino in muratura, barbecue e una bella zona lounge rialzata con vista sulla piscina. Il giardino è decisamente arricchito da una bellissima piscina a sfioro di 50 mq con acqua salata. La piscina è completamente automatizzata, dispone di riscaldamento e nuoto controcorrente. Nell'ampio giardino, attiguo alla villa, si trova un fabbricato ausiliario o appartamento di 50 mq con cucina, bagno e soggiorno. La casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento autonomo a gas e un camino a legna che crea un ambiente speciale, e la villa offre quindi un soggiorno altrettanto piacevole durante tutto l'anno con l'esperienza di una vita tranquilla ispirata dalla bellezza della natura con cui questa casa vive in simbiosi. Per tutti i suoi contenuti, posizione, panorami, design unico e bellezza senza tempo, questa proprietà è sicuramente degna di attenzione, e oltre alla propria oasi di pace, offre anche al futuro proprietario l'opportunità di un investimento commerciale sotto forma di

turismo noleggio. ID CODE: 2003-109

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528571

interno:

Agency ref id: 2003-109