

## Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja, Rovinj.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 202 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 395,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

### Stato

Built: 2002

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinjsko Selo  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni, in vendita è questo spazioso appartamento all'interno di una casa di famiglia non lontano da Rovigno. Si trova in una strada tranquilla circondata da altri edifici residenziali. La posizione è ottima considerando l'immediato vicino a Rovigno che è un centro turistico e culturale con una manciata di eventi. L'appartamento ha una superficie di 148m<sup>2</sup>, mentre con tre stanze nel seminterrato è una superficie totale di 202 mq attualmente utilizzati come magazzino. L'appartamento ha due terrazze e una bella cucina estiva con camino. Attualmente è utilizzato per scopi turistici e ha piccole modifiche i proprietari dell'appartamento hanno realizzato un monolocale con bagno, studio appartamento con cucina e bagno e una camera con bagno. Con meno investimenti l'appartamento torna alla sua planimetria originale dove era previsto un ampio soggiorno con accesso al terrazzo ed è collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Il corridoio che è collegato anche al soggiorno e alla cucina si accede al resto dell'appartamento dove ci sono altre tre camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone anche di un giardino di metratura 440m<sup>2</sup> dove c'è abbastanza spazio per parcheggiare o costruire una piscina. Questo appartamento familiare è l'ideale per continuare un'attività consolidata per qualcuno chi vuole dedicarsi al turismo o con piccoli investimenti come proprio appartamento per le vacanze o casa di famiglia. ID CODE: 1018-107

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528582  
interno:  
Agency ref id: 1018-107  
Telefono di contatto: +38552210824